

# Kuhmoinen

PÄIJÄNTEEN PARATIISI

AURINKORINNE  
SATAMARINNE  
KOSKENPARRAS

## LUONNONKAUNISTA ASUMISTA KUHMOISTEN KESKUSTASSA

Luonnonkaunis Kuhmoinen on vireä kunta itäisellä Pirkanmaalla. Idyllinen keskusta, suojaisa satama ja lumoavat luontoreitit luovat Kuhmoisten hienon tunnelman. Ekologisuus on meillä verissä. Olemme ylpeitä siitä, että Kuhmoinen on hiilineutraali kunta.

Kuhmoinen on myös portti Päijänteelle. Veneilijälle aukeaa satamasta suora reitti valloittaa Suomen toiseksi suurin ja kaikkein kaunein vesistö.

Nyt sinulla on harvinaislaatuinen tilaisuus ostaa Kuhmoisten keskustan ja sataman kupeesta oma tontti. Valitse kolmesta alueesta. Kaikki kohteet sijaitsevat Kuhmoisten keskustan palveluiden, sataman ja luontoreittien välittömässä läheisyydessä.



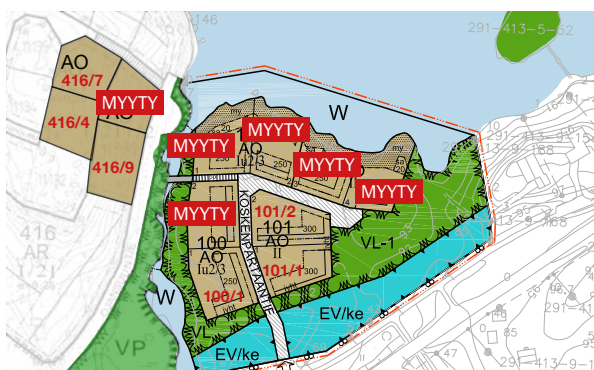
# VALITSE OMA TONTTISI

Tarjolla on kolme tonttialuetta. Suuri osa tonteista on jo myyty, joten kannattaa pitää kiirettä.

## KOSKENPARRAS

### Koti järvimaisemalla

Kauniille Ala-Karkjärven etelärannalle valmistuvalla Koskenpartaalla on toistaiseksi vapaana kolme tonttia melkein järven kupeessa. Kuhmoisten keskusta ja satama sijaitsevat noin kilometrin päässä, terveysasemalle on 300 metriä ja yhtenäiskoululle noin kaksi kilometriä.

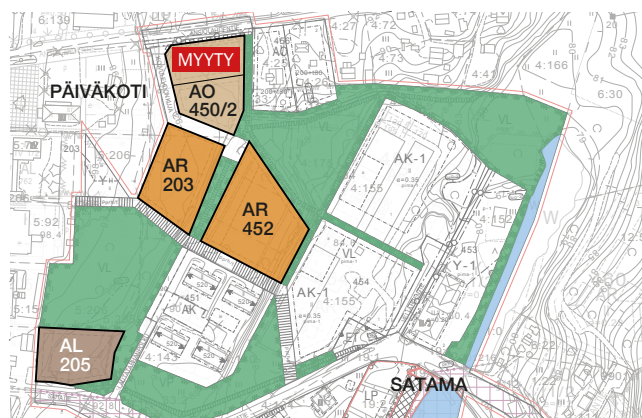


Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosala m <sup>2</sup>	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
100/1	1637	250	4	6548
101/1	1434	300	3	4302
101/2	1572	300	3	4716
416/4	1330	266	1	1330
416/7	1296	259	1	1296
416/9	1525	305	1	1525

## SATAMARINNE

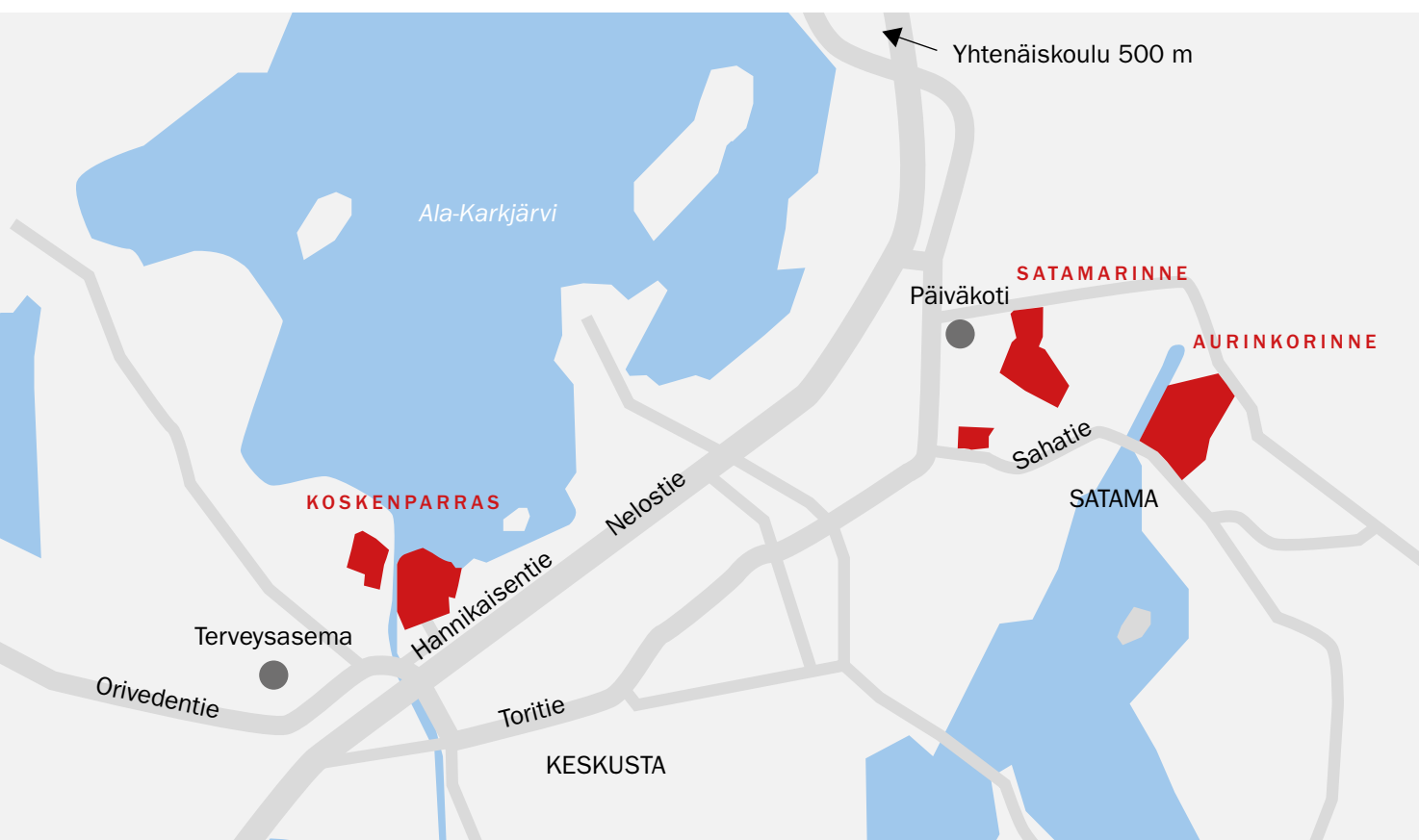
### Luonnonkaunista asumista keskustassa

Kuhmoisten keskustan sylissä lepävään Satamarinteeseen kaavoitetaan vuoden 2023 aikana pientalotontteja. Alueella on myynnissä myös kerrostalotontti. Koulu ja päiväkoti sijaitsevat vain kivenheiton päässä. Veneilemään pääset melkein kotipihasta.



Kortteli / tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> ), noin <sup>1)</sup>	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> ), noin	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €, noin
AO 450/2	1689	200 + t80	2	3 378
AR 203	3086	1080	5	15 430
AR 452	4477	1567	5	22 385
AL 205	2379	1546	5	11 895

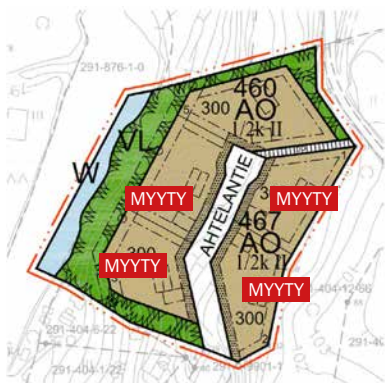
<sup>1)</sup> pyöristetty 1 m<sup>2</sup> tarkkuuteen.



## AURINKORINNE

### Rakenna itsellesi veneilyn tukikohta

Upean sijainnin Aurinkorinteeltä on vielä tarjolla yksi luonnontilainen tontti. Alueelta avautuu maisema Päijänteelle sekä näkymä suosittuun venesatamaan. Keskustan monipuolisiin palveluihin on Aurinkorinteestä matkaa vain 800 metriä.



Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosala m <sup>2</sup>	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
460/5	1910	300	2	3820

Hei rakentaja,

## TERVETULOA KUHMOISIIN!



Olen Kuhmoisten kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja haluaisin esitellä sinulle kaunista kuntaamme. Kuhmoinen on yli 2000 onnellisen ihmisen koti. Kuhmoinen on tunnettu ihmisläheisyydestään sekä luonnostaan. Täällä, ruuhka-Suomen ulkopuolella, elämänlaatu on korkealla, ja sinut kohdataan omana itsenäsi. Täällä sinua kohdellaan lämmöllä.

Olemme ylpeitä 2019 valmistuneesta hirsisestä päiväkodistamme sekä 2021 valmistuneesta yhtenäiskoulusta. Meillä lapsen koulupolku on turvattu varhaiskasvatuksesta lukioon saakka.

Vapaa-ajan palvelumme saavat vuosittain paljon kiitosta. Hiihto- ja lenkkipolut ovat hyvässä kunnossa, ja kansallisen tason frisbeegolfrata sekä kattavat maastopyöräreitit ovat kuntalaistemme ja ulkopaikkakuntaisten kovassa käytössä.

Kuhmoisten keskustassa sijaitsee idyllinen Sahanrannan satama. Satama palveluineen on valittu kolme kertaa vuoden vierasvenesatamaksi.

Kuhmoisten sijainti on maalla-asumisen kannalta täydellinen. Sijaitsemme Tampereen, Lahden, Jyväskylän ja Hämeenlinnan keskellä. Jokaiseen kaupunkiin on meiltä tunnin ajomatka. Etätyöt onnistuvat Kuhmoisista hienosti, sillä keskustan alueella on mahdollista liittyä valokuituverkkoon.

### Valtteri Väyrynen

kunnanjohtaja, Kuhmoinen

## SATAMA SYKKII TUNNELMAA

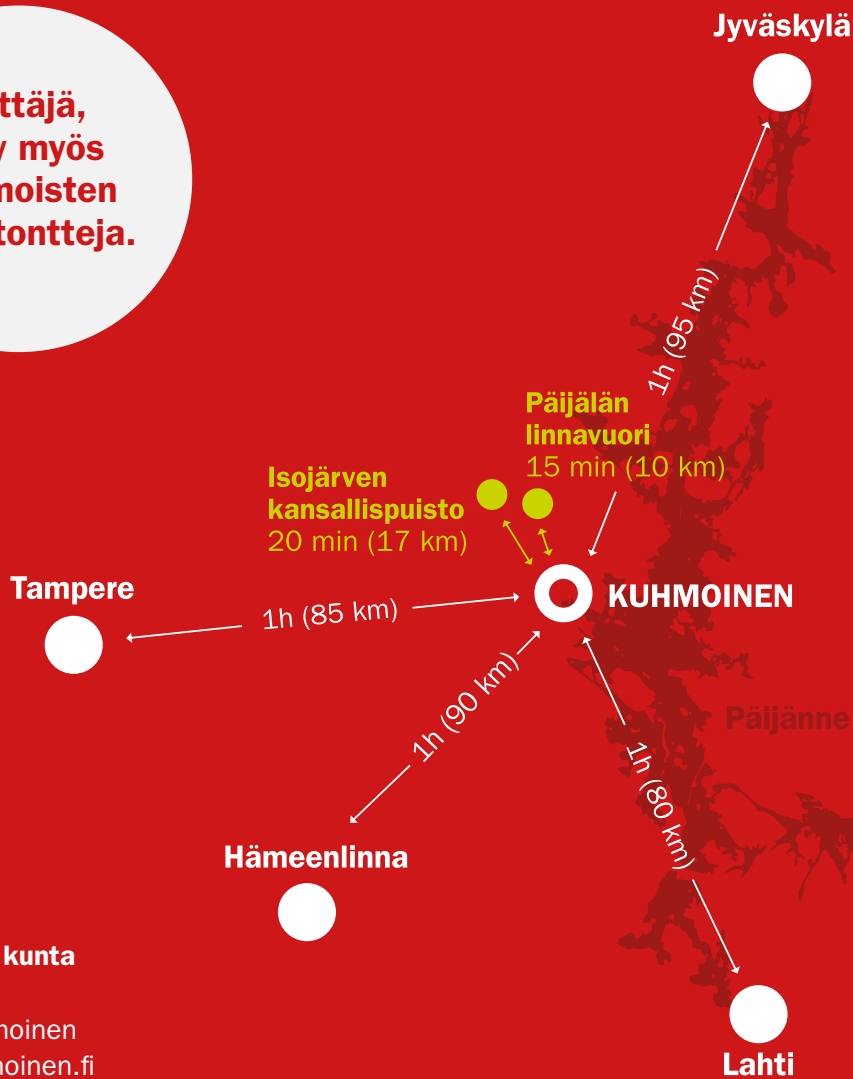
Kuhmoisten suojaisasta satamasta löytyvät kaikki tarvittavat palvelut sekä 150 kausipaikkaa ja 30 vierasvenepaikkaa. Tunnelmaa sykkivä satama on veneilijöille tärkeä portti upealle Päijänteen vesistölle.

kuhmoinen.fi

# Kuhmoinen

PÄIJÄNTEEN PARATIISI  
kuhmoinen.fi

**Yrittäjä,  
kysy myös  
Kuhmoisten  
yritystontteja.**



**Kysy lisää:**

**Kuhmoisten kunta**  
Toritie 34 A,  
17800 Kuhmoinen  
kunta@kuhmoinen.fi

