

KUHMOISTEN KUNTA









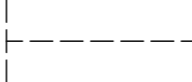
SATAMARINTEEN KORTTELEIDEN 203 JA 452 ASEMAKAAVAN MUUTOS

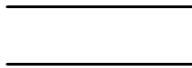
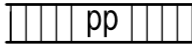
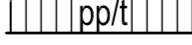
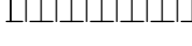
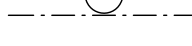
1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kuhmoisten kirkonkylän korttelin 203 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta, korttelia 452 sekä lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuhmoisten kirkonkylän korttelin 203 asuinpientalojen korttelialue, korttelit 452 ja 457, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Merkintöjen selitykset:

- | | | |
|---|----|---|
|  | AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | AO | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | VL | Lähivirkistysalue. |
|  | | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | | Korttelin raja. |
|  | | Ohjeellinen tontin raja. |
| 452 | | Korttelin numero. |
| 2 | | Ohjeellisen tontin numero. |
| KOIVULEHD | | Kadun nimi. |
| 180 | | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| t50 | | Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun. |
|  | | Rakennusala. |
|  | | Ohjeellinen rakennusala. |
|  | | Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |

- | | | |
|---|------|--|
|  | | Katu. |
|  | pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katua. |
|  | pp/t | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katua, jolla tonteille ajo on sallittu. |
|  | | Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa. |
|  | | Johtoa varten varattu alueen osa. |

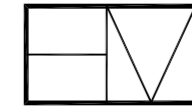
Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista.

28.11.2023


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi