

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Nro 291-003-2025

Hakija

Rakentamiskunta
Kuhmoinen

Kylä
Lästilä

Tila
Koivukallio 7:123

Toimenpide

Rakennuspaikan pieni siirtäminen tontilla sekä käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asumisen rakennuspaikasta vakituiseen asumiseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-404-0007-0123 omistajalle luvan asuinrakennuksen sijoittamiseen rantayleiskaavan M-alueelle.

Hakijan tarkoituksena on ollut järkevöittää tilankäyttöä tontilla niin omaa kuin naapureidenkin intressejä ajatellen. Lisäksi kaavan laatimisen historian tuntien, aika ja omistajien vaihtuminen on ajanut alkuperäisen suunnitelman ohitse.

Lupahakemuksen kautta haetaan poikkeamista kahteen asiaan: rakennuspaikan pieni siirtäminen tontilla sekä käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asumisen rakennuspaikasta vakituiseen asumiseen.

Alue sijaitsee melko lähellä Kuhmoisten kirkonkylää (n. 6 km), joten se soveltuu sen puolesta hyvin vakituiseen asumiseen. Kiinteistölle on myös hyvä tieyhteys, sinne on mahdollista rakentaa jätevesien käsittely sekä puhdas juomavesi. Uusi rakennus on myös vanhaa helpommin saatettavissa täyttämään tämän päivän vaatimukset omakotiasumista ajatellen (mm. energiatehokkuuden näkökulmasta).

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Uuden tien linjaus ja rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne säilyttävät ympäröivää luontoa mahdollisimman hyvin. Puustoa on jätettävä erityisesti rakennusten ja rannan väliin. Siirrettävään rakennuspaikkaan sovelletaan samaa rakennusoikeuden määrää kuin kaava määrittää RA-2 -alueelle. Määrättyä rakennusoikeutta ei saa ylittää.

Sovelletut säännökset

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakentamislupa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €