

Poikkeamislupa / Matkusranta 291-407-0003-0040

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 96
65/10.00.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeamislupaa Matkusranta-kiinteistölleen 16.04.2024 päivätyllä hakemuksella. Hakemus on osoitettu kunnanhallitukselle. Asian käsittely jäi epähuomiossa kesken vuonna 2024.

Asia koskee poikkeamislupa-asiaa, jota on käsitelty kunnassa sekä HAO:ssa aikaisemminkin. Kunnanhallitus on hylännyt hakemuksen (20.12.2021 § 317) ja HAO on katsonut, että kunnanhallituksen tekemä päätös ei ole ollut lainvastainen (1865/2023). Kiinteistön omistaja on hakenut valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta ei ole saanut valituslupaa.

Uudessa poikkeamislupahakemuksessa hakija muun muassa kertoo, että "Kuhmoisten kunnanhallitus on kirjallisesti todennut, että Matkusranta tilallemme rn:o 291-407-3-40, olisi pitänyt kaavoittaa omarantainen rakennuspaikka Kuhmoisten kunnan Sisäjärvien pohjoisen alueen rantaosayleiskaavaan." Hakemuksessa on lisäksi kuvakaappaus HAO:n päätöksestä 1865/2023, jossa asia sanottaisiin. Rakennustarkastajan tulkinnan mukaan siinä ei kyseistä asiaa sanota ja lisäksi teksti on HAO:n kirjoittama, ei suora lainaus kunnanhallituksen lausunnosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus katsoo asian koskevan samaa asiaa, jota on käsitelty myös aikaisemmin, eikä uudessa hakemuksessa ole esitetty seikkoja, jotka asettaisivat asiaa uuteen valoon. Hakemusta ei oteta jatkokäsittelyyn.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Otteen oikeaksi todistaa

07.05.2025

Riitta Väisänen
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.