

**Lupatunnus** LP-291-2025-00026  
Kiinteistötunnus 291-410-17-36  
Kiinteistön osoite Toivonkummuntie 30  
Tilan nimi TOIVONKUMPU  
Pinta-ala 106.2606 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Hakelämpölaitoksen rakentaminen purettavan navetta / puimalarakennuksen paikalle.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], insinööri

Kerrosala 190 m<sup>2</sup>

Tilavuus 1892 m<sup>3</sup>

Rakennettava kokonaisala 190 m<sup>2</sup>

**Naapurien kuuleminen** Naapurit on kuultu. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Liitteet**  
Asemapiirros 1 kpl  
Muu pääpiirustus 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 2 kpl  
Ote asemakaavasta 1 kpl  
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Loppukatselmuks, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys  
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehtot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Ennen lämpölaitoksen laitteiston asentamisesta suunnitelma/tiedot laitteistosta tulee lisätä Lupapisteelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää paloturvallisuuteen, mm. läpiviennit EI60-rakenteen läpi.

Aloitusilmoitus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -

järjestelmän kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen  
Samuli Manninen  
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

23.4.2025  
24.4.2025  
viimeistään 2.6.2025  
3.6.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.6.2028 ja saatettava loppuun 3.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)