

<b>Lupatunnus</b>	LP-291-2025-00021	
Kiinteistötunnus	291-414-1-30	
Kiinteistön osoite	Lienientie 65b	
Tilan nimi	JYLYNNIEMI	
Pinta-ala	0.3450 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka	
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████	
<hr/>		
<b>Toimenpide</b>	Uuden loma-asunnon rakentaminen vanhan purettavan tilalle.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	250 k-m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, insinööri ██████████, LVI-insinööri
Kerrosala	164 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	164 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	635 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	164 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
<b>Lausunto</b>	Jätevesijärjestelmä, 25.4.2025, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurit on kuultu. Heillä ei huomauttamista hankkeeseen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Hulevesisuunnitelma	1 kpl
	IV-suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	6 kpl
	KVV-suunnitelma	2 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Lämmityslaitesuunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Radontekninen suunnitelma	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	

Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehtot	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmuksot tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv-/iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.</p> <p>Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).</p> <p>Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Päätätjä	Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	5.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.6.2025
Päätös lainvoimainen	12.6.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.6.2028 ja saatettava loppuun 12.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)