

Lupatunnus	LP-291-2025-00043
Kiinteistötunnus	291-404-6-93
Kiinteistön osoite	Toritie 56
Tilan nimi	SUIPPOLA
Pinta-ala	0.0792 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KL-2: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	■■■■■■■■■■

Toimenpide Kuhmoinen -kuntakirjainten sijoittaminen suunnitelmien mukaan. Kirjaimet valaistaan kohdevaloilla.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus e = 40

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija ■■■■■■■■■■

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote alueen peruskartasta	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloitusilmoitus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.

Rakennustyön aikana vastaava työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa (soveltuvin osin).

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo allekirjoitettuina.

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.5.2025
23.5.2025
viimeistään 30.6.2025
1.7.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.7.2028 ja saatettava loppuun 1.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi