

Lupatunnus	LP-291-2025-00053
Kiinteistötunnus	291-410-54-0
Kiinteistön osoite	Velisjärventie 50
Tilan nimi	KOPOLAN KURSSIKESKUS
Pinta-ala	2.7730 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kiinteistön lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljystä maalämpöön. Toimenpiteet: - Pannuhuoneen asbestipurku - öljysäiliön käytöstä poisto - piipun purkaminen - Pannuhuoneen tyhjennys vanhoista lämmityslaitteista Edellä mainituista töistä vastaa Mikko Häkkinen, Envaid Oy, Building Inspectors Oy - maalämmön keruupiirien asennus järveen (asemakaavaan merkitty reitti putkille). Maaosuus kaivetaan noin 1-1.2m syvyyteen ja eristetään kulkureittien kohdalta 100 styroksilla tai finnfoamilla. - jakotukki asennetaan kuistin alle piiloon ja eristetään. - eristetyt putket viedään alapohjassa pannuhuoneeseen jossa ryömintä korkea tila. - Hämeen maalämpö Oy vastaa urakoinnista keruupiirin asennuksesta jakotukkiin lähtien valmiiseen toimimaan järjestelmään asti. - Keruupiirin asennuksesta järveen vastaa kiinteistön omistaja. Asennus tehdään maalämpöurakoitsijalta saatujen ohjeiden mukaan sekä asiaa koskevia rakennussäädöksiä noudattaen. - Keruupiirin asennusta tehtäessä alue merkitään poijuilla, jotta asennus ei aiheuta järven käyttäjille vaaratilanteita. (arvioitu kesto asennukselle 3-4 päivää.)	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusammattityö mies

Lausunto Lämmönkeruujärjestelmä maahan / vesistöön, 23.5.2025, Lausunto

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	KVV-suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Lämmityslaitesuunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Sijoituslupa-asiakirja	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.	
Vaadittu työnjohtaja	Erityisalojen työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Loppukatselmus, kun rakennelma ja ympäristö valmis	
Vaadittu erityissuunnitelma	Lämmityslaitesuunnitelma	

Lupaehto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 118 §:n mukaisesti siitä, että rakennelma suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

ELY-keskus sekä Kuhmoisten ympäristösihteeri ovat lausuneet uuden lämmönkeruulaitteiston asentamisesta. Lausuntojen ehtoja on noudatettava.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava Lupapistein viestikentän kautta. Loppukatselmuksen yhteydessä on viimeistään toimitettava lämmityslaitesuunnitelma. Loppukatselmus suoritetaan, kun laitteisto ja keruuputkisto on asennettu. Tapauskohtaisesti katselmus voidaan suorittaa myös valokuvien perusteella.

Mahdolliset käytöstä poistettavat maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jos poistaminen ei ole mahdollista teknisistä syistä (esim. säiliö liian lähellä rakennusta), tulee asiasta ilmoittaa rakennusvalvontaan ja täyttää hakemus säiliön maahan jättämiseksi. Hakemuksen saa rakennusvalvonnasta. Myös mahdolliset seinässä olevat säiliöiden täyttöputket tulee poistaa.

Uuden lämmitysjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.

Mikäli rakennustyötä ei ole saatettu loppuun kolmessa (3) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.5.2025
27.5.2025
viimeistään 3.7.2025
4.7.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.7.2028 ja saatettava loppuun 4.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi