

Lupatunnus	LP-291-2025-00037
Kiinteistötunnus	291-414-1-205
Kiinteistön osoite	Partaalantie 108
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LV-venealkama kortteleiden 1-3 käyttöön.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	8 veneen yhteislaiturin rakentaminen venevalkamaan.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], Ei	
Naapurien kuuleminen	Naapurilla 291-414-1-203 oli huomautettavaa erityisesti siitä, että hankkeeseen ryhtyvä huolehtii laiturin suunnittelun ja toteutuksen laadukkuudesta, jotta laituri kestää mm. sään rasituksia. Naapuri 291-414-1-202 pitää hanketta ylimitoitettuna. Tähän liittyvän oikeudellisen harkinnan on suorittanut Vaasan hallinto-oikeus ja on todennut laiturin tarkoitukseen sopivaksi ja kaavan mukaiseksi. Hankkeelle on kysytty hyväksyntä myös vesialueen omistajalta. He suhtautuivat hankkeeseen myönteisesti.		

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Muu liite	3 kpl
	Naapurin huomautus	3 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Pöytäkirjaote	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.
Päätöksen perustelut	Aluehallintovirasto on antanut päätöksen (Nro 101/2022 ja LSSAVI/17901/2020) luvan myöntämisestä 6.6.2022 venelaiturin rakentamiseen sekä täytön pysyttämiseen. Päätöksen oikeellisuuden on vahvistanut Vaasan hallinto-oikeus 11.06.2024 (Dnro 859/03.04.04.20/2022). Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen 27.03.2025 (päätös 728/2025, Dnro 1914/03.04.04.20/2024).
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Laiturin suunnittelu vaatii erityistä asiantuntemusta, jotta se saadaan kestämaan eri sääolosuhteet. Suunnittelijan tiedot tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen hankkeen aloitusta.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava on erityisesti AVI:n myöntämän luvan ehtoja!

Aloitustilaisuus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostin tai puhelimen kautta.

Rakennustyön aikana vastaava työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa (soveltuvin osin).

Laiturille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Vastaava työnjohtaja suorittaa laiturille rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.6.2025
5.6.2025
viimeistään 14.7.2025
15.7.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.7.2028 ja saatettava loppuun 15.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi