

Lupatunnus	LP-291-2025-00050
Kiinteistötunnus	291-409-3-43
Kiinteistön osoite	Puukkoistentie 1596
Tilan nimi	JOKIRANTA
Pinta-ala	1.2916 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	AT-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Ajoneuvosuojan rakentaminen (talli ja autokatos).		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
Kerrosala	96 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	96 m ²		
Tilavuus	300 m ³		
Rakennettava kokonaisala	96 m ²		

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl

Päätös	Myönnetty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Aloituseroilmoitus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -

järjestelmän kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Samuli Manninen

Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

11.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

12.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 21.7.2025

Päätös lainvoimainen

22.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.7.2028 ja saatettava loppuun 22.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi