

Lupatunnus	LP-291-2025-00059
Kiinteistötunnus	291-415-1-128
Kiinteistön osoite	Kylämäntie 1840
Tilan nimi	Rasinrinne
Pinta-ala	0.6540 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennetaan yksi kerroksinen puurunkoinen 91 m2 kokoinen vapaa-ajan asunto, sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä ja porakaivo juomavedelle.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	250 k-m2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	100 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	91 m ²		
Tilavuus	350 m ³		
Rakennettava kokonaisala	100 m ²		
Paloluokka	P3		
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia säännöksistä.		

Lausunto	Jätevesijärjestelmä, 6.6.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	CV	2 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tutkintotodistus	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous	

	Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevää henkilöstöä. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina. Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto). Radon tulee huomioida suunnittelussa sekä toteutuksessa. Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Päätäjä	Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	19.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 28.7.2025
Päätös lainvoimainen	29.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2028 ja saatettava loppuun 29.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi