

Lupatunnus LP-291-2025-00064

Kiinteistötunnus 291-416-8-4

Kiinteistön osoite Korppilankuja 97

Tilan nimi VETTENRANTA

Pinta-ala 0.3230 ha

Kaavatilanne Ei kaavaa

Kaavan käyttötarkoitus Ei kaavaa.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinrakennuksen rakentaminen.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Rakennusjärjestys (5.2): 226 m²

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Kerrosala 144 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 123 m²

Tilavuus 505 m³

Rakennettava kokonaisala 123 m²

Poikkeamiset Poikkeamislupa / rakennuslautakunta §49 07.09.2017 aiempaa rakennuslupaa 2018-0047 varten.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu hankkeeseen. Heillä ei huomauttamista.

Liitteet

Asemapiiirros	1 kpl
CV	1 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
KVV-suunnitelma	2 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote alueen peruskartasta	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Tutkintotodistus	1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut Kohde on ollut rakennuspaikkana jo vuodesta 1920 lähtien. Vuonna 2017 paikalle haettiin poikkeamislupa. Rakennuslupa asuinrakennukselle, rantasaunalle ja talousrakennukselle haettiin vuonna 2018. Jatkolupaa haettiin asuinrakennukselle 2021. Nyt suunnitelmien päivittymisen myötä haettiin vielä uusi rakentamislupa asuinrakennukselle.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §, 45 §, 46 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat

Kosteudenhallintaselvitys
Energiaselvitys/-todistus
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Jätevesisuunnitelma
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Huom! Talon väriksi (hirsipinnan) on suunniteltu valkoista. Rakennusjärjestyksessä mainitaan, että erityisesti rannoilla on kiinnitettävä huomiota mm. värikyseen, jotta rakennus sopeutuu maisemaan. Puhtaan valkoinen väri on voimakkaasti maisemassa erottuva, joten sitä voisi vielä miettiä, että olisiko esim. mahdollista sävyttää valkoista johonkin suuntaan.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.7.2025
7.7.2025
viimeistään 13.8.2025
14.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.8.2028 ja saatettava loppuun 14.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi