

Lupatunnus	LP-291-2025-00052
Kiinteistötunnus	291-404-5-182
Kiinteistön osoite	Mäntylahdentie 101
Tilan nimi	MARKETTA
Pinta-ala	1.1810 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Loma-asunnon rakentaminen. Rakennus on tarkoitettu vain kesäaikaiseen käyttöön, ei eristetty.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	250 k-m2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti
Kerrosala	43 m ²		

Lausunto	Jätevesijärjestelmä, 27.6.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	4 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Rakennesuunnitelma	1 kpl	
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista		
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus		

huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään oleva henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Huom!

Miettikää tarkkaan vesi-wc:n toteutus, jotta toimii pelkästään kesäkäytössä olevassa mökissä (miten tyhjennetään kaikki vedestä talven ajaksi; umpisäiliön tyhjennys).

Aloitustilaisuus tulee tehdä Lupapisteen viestikentän tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.7.2025
7.7.2025
viimeistään 13.8.2025
14.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.8.2028 ja saatettava loppuun 14.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi