

Lupatunnus LP-291-2025-00078
Kiinteistötunnus 291-410-3-15
Kiinteistön osoite Velisjärventie 1007
Tilan nimi Ahonen
Pinta-ala 0.9552 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Varasto- / konehallin rakentaminen. Lattialle kertyvät lumien sulamisvedet tms. kerätään hiekan ja öljynerotuskaivoihin, joista vesi johdetaan maaperäimeytykseen.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti

Kerrosala 168 m²
Tilavuus 705 m³
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Naapureina ei ole lähettyvillä asutusta (vain metsää), joten naapureita ei tarvitse kuulla. Hanke ei vaikuta naapurien oikeuksiin.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Ote alueen peruskartasta 1 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Myönnetty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloitusilmoituksen voi tehdä Lupapisteen viestikentän tai sähköpostin kautta. Mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Samuli Manninen

Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

10.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

11.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 20.10.2025

Päätös lainvoimainen

21.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.10.2028 ja saatettava loppuun 21.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi