

Lupatunnus

LP-291-2025-00082

Kiinteistötunnus

291-1-9901-2

Kiinteistön osoite

Toritie 54

Tilan nimi

Toritie

Pinta-ala

4.5458 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Muutos koskee olemassa olevan liikehuoneiston (Alko) pienentämistä.

Lisäselvitykset

Aloittamisoikeutta on haettu pääsuunnittelijan toimesta 24.9.2025 työn ennalta aloittamista varten. Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamislupan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

PääsuunnittelijaTavanomainen
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija, rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Hanke ei vaikuta naapureiden oikeuksiin.

Liitteet

Asemapiirros1 kpl
Leikkauspiirustus1 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl
Pohjapiirustus1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta1 kpl
Valtakirja1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituserkitys
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituserkitys tulee tehdä Lupapiste -järjestelmän viestikentän kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköisen käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.10.2025
6.10.2025
viimeistään 12.11.2025
13.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.11.2028 ja saatettava loppuun 13.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi