

Lupatunnus	LP-291-2025-00080
Kiinteistötunnus	291-411-1-76
Kiinteistön osoite	Saukkolantie 111
Tilan nimi	RONINPELTO
Pinta-ala	0.7250 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	■■■■■■■■■■

Toimenpide	Loma-asunnon rakennushankkeen loppuun saattaminen. Loma-asunto halutaan saattaa valmiiksi ja tarkastetuksi.	
	Rakennukselle on ollut rakennuslupa 11.06.2007 ja tähän haettu ja saatu voimassaolon jatkamista 2015 sekä 2017.	
	21.09.2017 Rakennustarkastajan päätöksen (nro 2017-6010) mukaan rakennuksen valmiusaste on ollut 75% Kesken olleet työvaiheet: - Yläkerta kesken, parveke tekemättä, yläkerran portaat puuttuu	
	Loma-asunto viimeitellään/rakennetaan loppuun samoilla mitoilla sekä rakenteilla kuin alkuperäiset suunnitelmat ovat olleet.	

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	250 k-m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri ■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri
Kerrosala	75 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	75 m ²	
Tilavuus	222 m ³	
Rakennettava kokonaisala	75 m ²	

Naapurien kuuleminen	Naapureita on tiedotettu hankkeen loppuun saattamisesta. Virallisesti naapureita ei tarvitse kuulla, koska hankkeen loppuun saattaminen ei muuta heidän oikeuksiaan alueella.	
-----------------------------	---	--

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	

Sovellatut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloitushilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehtot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Aloitushilmoitus tulee tehdä Lupapisteen -viestikentän tai sähköpostin välityksellä. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönotto tarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuna. Vastaava työnjohtaja suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Päätätjä	Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	14.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 20.11.2025
Päätös lainvoimainen	21.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.11.2028 ja saatettava loppuun 21.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi