

Lupatunnus	LP-291-2025-00084
Kiinteistötunnus	291-410-10-80
Kiinteistön osoite	Marjamäentie 43
Tilan nimi	PYYMÄKI
Pinta-ala	0.5190 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Olemassa olevan saunarakennuksen luvalliseksi saattaminen.												
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen												
Kerrosala	12 m ²												
Naapurien kuuleminen	Naapureita ei tarvitse kuulla, koska sauna ollut sijoillaan jo pitkän aikaa.												
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote alueen peruskartasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Rakennusoikeuslaskelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Valokuva</td><td>4 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Ote alueen peruskartasta	1 kpl	Ote asemakaavasta	1 kpl	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	Valokuva	4 kpl
Asemapiirros	1 kpl												
Ote alueen peruskartasta	1 kpl												
Ote asemakaavasta	1 kpl												
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl												
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl												
Valokuva	4 kpl												
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 § Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.												
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen												
Päätäjä	Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta												
Päätöspäivämäärä	15.10.2025												
Päätöksen kuulutuspäivä	16.10.2025												
Muutosta haettava	viimeistään 24.11.2025												
Päätös lainvoimainen	25.11.2025												
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.11.2028 ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.												

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi