

Lupatunnus	LP-291-2025-00083
Kiinteistötunnus	291-415-1-125
Kiinteistön osoite	Kylämäntie 1862b
Tilan nimi	Rasinranta
Pinta-ala	0.5870 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Loma-asunnon rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	250 k-m2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , insinööri	
Kerrosala	68 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	68 m ²		
Tilavuus	210 m ³		
Rakennettava kokonaisala	68 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunto	Jätevesijärjestelmä, 21.10.2025, Lausunto
Liitteet	Asemapiirros1 kpl CV1 kpl Julkisivupiirustus1 kpl Jätevesijärjestelmän suunnitelma4 kpl Lausunto1 kpl Leikkauspiirustus1 kpl Muu pätevyystodistus2 kpl Naapurin kuuleminen2 kpl Ote alueen peruskartasta1 kpl Ote asemakaavasta1 kpl Pohjapiirustus1 kpl Rakennusoikeuslaskelma1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl Tutkintotodistus1 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehdot

Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.
Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.11.2025
10.11.2025
viimeistään 17.12.2025
18.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2028 ja saatettava loppuun 18.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi