

<b>Lupatunnus</b>	LP-291-2025-00006
Kiinteistötunnus	291-410-16-25
Kiinteistön osoite	Velisjärventie 661a
Tilan nimi	Mäntyrinne
Pinta-ala	0.5943 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Varasto- ja askartelutilaa sisältävän talousrakennuksen rakentaminen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	250 k-m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Kalle Tapani Nurminen, arkkitehti Kalle Tapani Nurminen, arkkitehti
Kerrosala	44 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	44 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	124 m <sup>3</sup>	

**Naapurien kuuleminen** Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Lupaehtot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.  Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.  Aloituseroitus ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.  Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista

tarkastusasiakirjaa.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköisen käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen  
Samuli Manninen  
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

11.3.2025  
12.3.2025  
viimeistään 22.4.2025  
23.4.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2028 ja saatettava loppuun 23.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)