

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lupatunnus | LP-291-2024-00209 |
| Kiinteistötunnus | 291-402-14-36 |
| Kiinteistön osoite | Koirakiventie 159 |
| Tilan nimi | Pikkutikka |
| Pinta-ala | 0.5530 ha |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | RA-rakennuspaikka |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Toimenpide | Vapaa-ajan asunnon laajentaminen vakituiseksi asunnoksi. Uuden autotallirakennuksen rakentaminen. | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| Rakennusoikeus | 250 k-m ² | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | ██████████, rakennusinsinööri ██████████, arkkitehtiylloppilas |
| Kerrosala | 151 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 151 m ² | |
| Kokonaisala | 151 m ² | |
| Tilavuus | 555 m ³ | |

Poikkeamiset
Poikkeamislupahakemus jätetty 10.12.2024.
Poikkeamislupa lausunto rakennuslautakunnassa 05.02.2025.
Poikkeamislupa myönnetty kunnanhallituksessa 17.02.2025.
Poikkeamislupa laillistuminen 22.03.2025.
Lainvoimainen, kun poikkeamislupa saa lainvoiman.

Naapurien kuuleminen
Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä. Ei tarvitse kuulla uudestaan.

| | | |
|-----------------|-----------------------------|-------|
| Liitteet | Asemapiirros | 1 kpl |
| | Energiaselvitys | 1 kpl |
| | Julkisivupiirustus | 2 kpl |
| | Leikkauspiirustus | 2 kpl |
| | Naapurin kuuleminen | 2 kpl |
| | Naapurin suostumus | 2 kpl |
| | Ote alueen peruskartasta | 1 kpl |
| | Ote asemakaavasta | 1 kpl |
| | Pohjapiirustus | 2 kpl |
| | Rakennusoikeuslaskelma | 1 kpl |
| | Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl |

| | |
|-------------------------|---|
| Päätös | Ehdollinen |
| | Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin. |
| Päätöksen perustelut | Rakentamislupa on ehdollinen, kunnes poikkeamislupa (Kunnanhallitus 17.02.2025 § 34) saa lainvoiman. |
| Sovelletut oikeusohjeet | RakL 42 §, 43 § |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Loppukatselmuksen, kun rakennus ja ympäristö valmis |

| | |
|------------------------------|---|
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma |
| Lupaehdot | <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Ennen aloituskokousta on toimitettava tarkentavat dokumentit/selvitykset seuraavista asioista:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pohjakuva asuinrakennuksen parvikerroksesta (huom! varapoistumistie)• Kattoturvatuotteet tarvittavilta osiltaan kuviin• Jätevesien käsittelystä suunnitelma/selvitys• Autotallirakennuksesta tulee toimittaa energiatodistus (yli 50 k-m²) <p>Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmuksat tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.</p> <p>Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).</p> <p>Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.</p> |
| Käsittelijä | Rakennustarkastaja Samuli Manninen |
| Päätäjät | Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta |
| Päätöspäivämäärä | 19.3.2025 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 20.3.2025 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 28.4.2025 |
| Päätös lainvoimainen | 29.4.2025 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.4.2028 ja saatettava loppuun 29.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi