

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Lupatunnus | LP-291-2025-00009 | |
| Kiinteistötunnus | 291-413-5-212 | |
| Kiinteistön osoite | Orivedentie 797a | |
| Tilan nimi | Jakomäki | |
| Pinta-ala | 0.6821 ha | |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava | |
| Kaavan käyttötarkoitus | RA-rakennuspaikka | |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ | |
| <hr/> | | |
| Toimenpide | Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen. | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| Rakennusoikeus | 250 k-m ² | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | ██████████, arkkitehti ██████████, rakennusinsinööri |
| Kerrosala | 77 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 68 m ² | |
| Kokonaisala | 77 m ² | |
| Tilavuus | 270 m ³ | |
| <hr/> | | |
| Lausunto | Jätevesijärjestelmä, 24.2.2025, Lausunto | |
| Naapurien kuuleminen | Naapuri on kuultu hankkeeseen liittyen, eikä hänellä ollut huomautettavaa hankkeeseen. | |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Jätevesijärjestelmän suunnitelma 6 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Ote alueen peruskartasta 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl | |
| Päätös | Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. | |
| Sovellatut oikeusohjeet | RakL 42 §, 43 § | |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja | |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis | |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma | |

Lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Eryistä huomiota tulee kiinnittää yläpohjan tuuletuksen toteutukseen. Kattoturvatuotteet tulee huomioida myös toteutusvaiheessa.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmuksot tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta. Aloituskokous voidaan pitää esim. Teams-palaverina.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen
Samuli Manninen
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.3.2025
20.3.2025
viimeistään 28.4.2025
29.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.4.2028 ja saatettava loppuun 29.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi