

<b>Lupatunnus</b>	LP-291-2026-00022	
Kiinteistötunnus	291-404-3-112	
Kiinteistön osoite	Pihlajakoskentie 79	
Tilan nimi	SUVIRANTA	
Pinta-ala	0.1979 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Loma-asunnon avokuistin rakentaminen umpinaiseksi ja liittäminen muihin sisätiloihin. Vesikäymälän sijoittaminen pukuhuoneeseen. WC-jätevedet johdetaan 5 m3:n umpisäiliöön, joka varustetaan rajapinnanhälyttimellä.	
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti
Kerrosala	17 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	45 m <sup>3</sup>	
Laajennettava kokonaisala	17 m <sup>2</sup>	
Uusi kokonaisala	40 m <sup>2</sup>	
Poikkeamiset	Poiketaan vähäisesti yleiskaavassa määrätystä rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaan.	
<b>Lausunto</b>	Jätevesijärjestelmä, 21.4.2026, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista	
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.  Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava ympäristösihteerin lausunnossa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.  Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.  Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista	

tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköisen käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

23.4.2026  
24.4.2026  
viimeistään 1.6.2026  
2.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)