

Lupatunnus	LP-291-2026-00018
Kiinteistötunnus	291-411-1-34
Kiinteistön osoite	Hallantie 30b
Tilan nimi	HALLA
Pinta-ala	12.5101 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Päijänteen rantaosayleiskaava: Loma-asuntoalue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Kiinteistölle 291-411-1-34 / Halla: Rakennuspaikka 1 -rakennetaan puurunkoinen / puuverhoiltu loma-asunto -rakennetaan puurunkoinen / puuverhoiltu vierasmaja -rakennetaan puurunkoinen / puuverhoiltu saunarakennus -rakennetaan laitur -rakennetaan maalämpökaivo -rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä -puretaan vanha lomarakennus
-------------------	--

Rakennusoikeuslaskelma on esitetty asemapiirustuksessa.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	250 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri ██████████, LVI-insinööri
Kerrosala	264 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	255 m ²	
Tilavuus	965 m ³	
Rakennettava kokonaisala	287 m ²	
Poikkeamiset	Rantasaunan pinta-ala ylittyy vähäisesti kaavamääräyksen määräämästä enimmäiskoosta. Rakennuspaikan kaavan määräämä rakennusoikeus ylittyy vähäisesti (5 m ²).	

Lausunnot	Jätevesijärjestelmä, 29.4.2026, Lausunto Maalämpökaivo, 29.4.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapurit tiedotettu kunnan toimesta.
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Aloituseroilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys

Vesi- ja viemärisuunnitelma
Jätevesisuunnitelma
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava ympäristösihteerin lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmuksat tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksille on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.5.2026
7.5.2026
viimeistään 15.6.2026
16.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.6.2029 ja saatettava loppuun 16.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi