

<b>Lupatunnus</b>	LP-291-2026-00020
Kiinteistötunnus	291-411-1-34
Kiinteistön osoite	Hallantie 30b
Tilan nimi	HALLA
Pinta-ala	12.5101 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

**Toimenpide** Kiinteistölle 291-411-1-34-M602: Rakennuspaikka 2  
-rakennetaan puurunkoinen / puuverhoiltu kalustusuoja- / varistorakennus  
-rakennus liitetään loma-rakennuksen kiinteistölle rakennettavaan talous- ja jätevesijärjestelmään  
-puretaan kaikki vanhat rakennukset muodostettavalta kiinteistöltä

Rakennusoikeuslaskelma on esitetty asemapiirustuksessa.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri  
ARK-rakennussuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri

Kerrosala 123 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala 120 m<sup>2</sup>

Tilavuus 520 m<sup>3</sup>

Rakennettava kokonaisala 196 m<sup>2</sup>

**Naapurien kuuleminen** Naapurit kuultu kunnan toimesta päärakennuksen luvan yhteydessä.

**Päätös** Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys  
Jätevesisuunnitelma  
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava päärakennuksen rakentamisluvan lausunnossa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman, sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

6.5.2026  
7.5.2026  
viimeistään 15.6.2026  
16.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.6.2029 ja saatettava loppuun 16.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)