

**Lupatunnus** LP-291-2026-00032  
Kiinteistötunnus 291-402-17-34  
Kiinteistön osoite Juhanilantie 64  
Tilan nimi HAVUSAARI  
Pinta-ala 2.9820 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

---

**Toimenpide** Autosuojan rakentaminen.  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusarkkitehti  
Kerrosala 59 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 180 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 94 m<sup>2</sup>  
Poikkeamiset Rakennus halutaan sijoittaa siten, että tarvitaan mahdollisimman vähän ympäristöä haittaavia maatöitä, jolloin se sijoittuu hiukan rakentamisalueen ulkopuolelle.  
**Naapurien kuuleminen** Lähin rajanaapuri kuultu hakijan toimesta. Muiden naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta.  
**Päätös** Myönnetty  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.  
Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §  
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja  
Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis  
Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys  
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.  
Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.  
Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.  
Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.  
Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.  
Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuna.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräjän päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi  
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

20.5.2026  
21.5.2026  
viimeistään 29.6.2026  
30.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta  
Rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

[kirjaamo@kuhmoinen.fi](mailto:kirjaamo@kuhmoinen.fi)