

Lupatunnus	LP-291-2026-00030
Kiinteistötunnus	291-402-2-44
Kiinteistön osoite	Huhtlahdentie 212
Tilan nimi	VÄSTÄRÄKKI
Pinta-ala	1.5800 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide

Kiinteistön 291-402-2-44 (Huhtlahdentie 212, Harmoinen / Kuhmoinen) käsinveistetyin hirsimökin, (kiinteistöveroilmoituksella Vapaa-ajan asunto, nro 1, pysyvä rak tunnus 101974700E) palauttaminen takaisin alkuperäiseen 1978 asuunsa, eli mökin etuosaan rakennetun, lautarakenteisen, koko mökin levyisen kuistin purkaminen ja tämän muuttaminen takaisin terassiksi. Terassia laajennetaan mahdollisesti jonkin verran mökistä ulospäin samalla. Kantaviin rakenteisiin ei kuistin purkamisella ole vaikutusta, koska se on rakennettu itsekantavan terassin 'lipan' alle ja kantavat rakenteet on säilytetty, ainoastaan verhottu lautavuoriin alle - tästä syystä ei ole esitetty uusia rakennesuunnitelmia, pohjapiirroksia tai leikkauspiirustuksia.

Lisäksi rannassa olevan, 1972 asemapiirroksessa, 'vanhan saunan' (oletettavasti 1950 luvun alulla rakennetun) savuhormia kunnostetaan.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Poikkeamiset Hakija hyväksytään pääsuunnittelijaksi koska kyseessä rakennuksen palauttaminen alkuperäiseen muotoonsa ja kantaviin rakenteisiin ei kosketa.

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaadittu erityissuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehtot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköisen käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.5.2026
21.5.2026
viimeistään 29.6.2026
30.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi