

Lupatunnus LP-291-2026-00023
Kiinteistötunnus 291-413-19-26
Kiinteistön osoite Orivedentie 1003
Tilan nimi Piilopaikka
Pinta-ala 1.1868 ha
Kaavatilanne Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Loma-asunnon ja rantasaunan rakentaminen. Saunassa on kantovesi ja pesuedet johdetaan imeytyskaivon kautta maaperään. Loma-asunnon jätevesien käsittely jätevesisuunnitelman mukaan.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Rakennussuunnittelija [REDACTED], insinööri

Kerrosala 105 m²
Tilavuus 350 m³
Rakennettava kokonaisala 105 m²

Poikkeamiset Poiketaan vähäisesti Hahmajärven rantakaavan määräyksistä rantasaunan sijoittamisen ja koon osalta.
Poikkeamisena saunan sijoittaminen nykyisen purettavan saunan paikalle, alle 15 m:n päähän rannasta sekä saunan enimmäiskerrosalan ylitys vastaamaan sisävesien rantayleiskaavan rantasaunan enimmäiskerrosalaa 25 m².
Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle ja uusi saunarakennus rakennetaan kaavakartassa osoitetun rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Lausunto Jätevesijärjestelmä, 13.5.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Hakija kuullut naapurit.

Päätös Myönnetty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Jätevesisuunnitelma
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava ympäristösihteerin lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmuksat tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.5.2026
21.5.2026
viimeistään 29.6.2026
30.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi