



Tarjouspyyntö

Iltapäivätoiminnan tilat

Iltapäivätoiminnan tilojen hankinta

Kuhmoisten kunta pyytää tarjoustanne yhtenäiskoulun iltapäivätoiminnan väistötilojen toimittamisesta tämän tarjouspyynnön ja oheisten liitteiden mukaisesti toteutettuna.

Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen

Hankinta käsitellään avoimena hankintana. Hankinnan kustannusarvio ei ylitä EU-kynnysarvoa. Tarjouspyyntö on toimitettu vähintään kolmelle mahdolliselle tarjoajalle. Lisäksi tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla.

Tilaaaja

Kuhmoisten kunta	Yhteyshenkilö
Tekninen toimi	Sivistystoimenjohtaja
Toritie 34 A	Pertti Terho
17800 Kuhmoinen	puh. 040 182 2402
	pertti.terho@kuhmoinen.fi

Hankinnan sisältö ja urakkamuoto

Hankinta koskee Kuhmoisten yhtenäiskoulun iltapäivätoiminnan väliaikaisten tilojen toimittamista vähintään 12 kuukauden vuokra-ajalle. Tilojen lunastus on myös mahdollinen

Tämän tarjouskilpailun voittanut toimittaja toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Hankinnan toteutuksessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja 1998 (YSE1998). Hankinta on kokonaistoimitus, jossa toimittaja vastaa suunnittelusta, lupien hakemisesta yhteistyössä tilaajan kanssa, perustustöistä, tilojen rakentamisesta, asennuksista, verkkoihin liittymisestä, tilojen käyttökuntoon saattamisesta ja käytön koulutuksesta sekä vuokra-ajan päätyttyä kohteen purkamisesta ja poisviennistä.

Maanrakennustyöt ovat tilaajan erillishankinta. Tarjouksessa tulee ilmetä tasatun murskepatjan ominaisuusvaatimukset (materiaali, kantavuus ym.). Tilaaja osoittaa vesijohdon, viemärin ja sähkön liitospisteet, jotka sijaitsevat murskepatjan vieressä.

Hankinta sisältää luokkatilan, jonka koko on noin 40-50 m². Lisäksi tiloista täytyy olla eteistila naulakoineen, mitoitus 20 henkilölle, ja esteetön wc-tila. Tilojen tulee täyttää rakentamismääräysten mukaan valaistus, lämmitys, ilmanvaihto sekä sähköpisteet. Lattiamateriaalin tulee olla julkiseen tilaan soveltuva. Lämmitysmuotoa ja lämmönjakotapaa ei ole määritetty. Huonekorkeuden tulee olla vähintään 2400 mm, mutta mielellään 2700 mm.



Tarjouspyyntö

Tilojen vuokra-aikaa voidaan jatkaa 0,5 vuotta kerrallaan enintään neljä kertaa.

Erityisesti huomioitava

Kohde sijaitsee Kuhmoisten kunnan yhtenäiskoululla osoitteessa Konnuntie 11, Kuhmoinen. Aikataulullisesti väistötilojen toimittaminen tapahtuu koulujen kesäloman aikana kesällä 2026. Alueella on kesäajan aktiviteetteja (mm. frisbeegolf-rata), joten alueella liikkuu ulkopuolisia henkilöitä. Muut alueen käyttäjät tulee ottaa huomioon toimittaessa alueella.

Alueella voi toimia samaan aikaan myös muita urakoitsijoita ja toimijoita. Eri osapuolten välisen yhteistyön on toimittava ja aikatauluista on pystyttävä sopimaan keskenään, jotta aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa ja urakoiden läpivienti olisi kaikkien osapuolten kannalta mahdollisimman joustavaa. Kuhmoisten kunta ei tule hyväksymään minkäänlaisia sille osoitettuja laskuja, mitkä aiheutuvat siitä, etteivät urakoitsijat pysty sopimaan edellä mainituista asioista.

Hankinnan aikataulu

Hankinnan toteutus voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja hankintasopimus on allekirjoitettu. Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun rakentamislupa on myönnetty. Toimituksen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja rakennusvalvonnan hyväksymä käyttöönotettavaksi 7.8.2026.

Tilaaaja ja valittu toimittaja sopivat lopullisen aikataulun ennen töiden aloittamista.

Päivittäinen työaika on 7.00 – 18.00. Tästä voidaan poiketa sopimalla erikseen Kuhmoisten kunnan teknisen toimiston kanssa. Urakka tulee saattaa yhtäjaksoisesti valmiiksi.

Työ tehdään tilaajan valvonnassa.

Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja esittää tarjouksen mukana seuraavat selvitykset:

- Kaupparekisteriote
- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista
- Vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta
- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisälain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä
- Voimassa oleva vastuuvakuutus

Tilaaaja hyväksyy myös Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani –raportin, täydennettynä puuttuvilta osin.



Tarjouspyyntö

Tarjoajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 500 000 euroa.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen liitteenä:

- Pohjakuvaluonnos tarjouskohteista
- Kuvaus rakenteista
- Lämmitysmuoto ja lämmönjakotapa tulee ilmoittaa tarjouksessa.

Tarjoushinnat ja tarjouksen voimassaolo

Tarjous annetaan vapaamuotoisesti suomen kielellä.

Tarjoushinnat jaoteltuna:

- vuokraohteen vuokra € / kk
- asennustyön hinta € / erä
- purkutyön hinta € / erä

Tarjoushinnat annetaan alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv. 25,5 %.

Tarjous on sitova, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu sopimus, tai kuitenkin vähintään 3 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset liitteineen tulee toimittaa viimeistään 15.6.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen tarjous1@kuhmoinen.fi

Sähköpostin aihe –kenttään merkintä ”Tarjous, väistötilat”.

Tarjousten vertailuperusteet

Valinta hintavertailuun suoritetaan niiden tarjousten joukosta, jotka vastaavat tarjouspyyntöasiakirjoja ja täyttävät niissä asetetut ehdot ja vaatimukset.

Tarjouskilpailun voittajan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Tilaaja pitää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjouksen hylkääminen ja hankinnan keskeyttäminen

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen niin, ettei sitä voida verrata muihin tarjouksiin voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Lisäksi tarjous, joka sisältää omia ehtoja, poikkeavat tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti tilaajalla on oikeus hylätä tarjouskilpailusta sellainen tarjoaja, joka ei täytä tarjousehtoja ja vaatimuksia,



Tarjouspyyntö

joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteelliset tai jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua sellainen tarjoaja, joka on antanut tarjouskilpailun yhteydessä tilaajalle väärää tietoa.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjous, joka ei vastaa kädentaitoaineiden opetuksen tarpeita.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden hylätä jätetyt tarjoukset ilman korvausta. Jätetystä tarjouksesta ei makseta korvausta.

Tilaaaja voi keskeyttää hankinnan milloin tahansa ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta, mikäli koulun väistötilan tarpeelle löytyy joku muu käyttökelpoinen ratkaisu.

Tarjouksen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo tarjouksen sisältävän hankinta- ja julkisuuslain määritelmien mukaisesti liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa perusteluineen.

Tilaaaja arvioi perustelun hyväksyttävyyden. Hintatiedot eivät ole salaisia

Päätöksestä ilmoittaminen

Tilaaaja ilmoittaa hankintapäätöksestä kirjallisesti kaikille tarjouksen jättäneille tarjouksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Sopimuksen syntyminen

Kuhmoisten kunnanhallitus tekee päätöksen väistötilojen toimittajasta kokouksessaan. Päätös on lainvoimainen sen jälkeen, kun muutoksenhaku-aika on päättynyt.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus, jonka katsotaan syntyneen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

28.5.2026

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pertti Terho, sivistystoimenjohtaja