

Lupatunnus	LP-291-2026-00011	
Kiinteistötunnus	291-413-14-28	
Kiinteistön osoite	Suinulantie 88 b	
Tilan nimi	KAUKORANTA	
Pinta-ala	0.1600 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	RA-rakennuspaikka	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Nykyisen saunarakennuksen peruskorjaus ja laajennus. Katso tarkemmat suunnitellut työt tähän rakennuslupahakemukseen piirustus 133-11 (Tehtävät toimenpiteet).	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	250 k-m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
Kerrosala	16 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	250 m ²	
Tilavuus	32 m ³	
Laajennettava kokonaisala	33 m ²	
Uusi kokonaisala	75 m ²	
Poikkeamiset	Erillinen poikkeamislupa (Kunnanhallitus 01.06.2026 § 110). Poiketaan rantaetäisyydestä sekä rantasaunan koosta.	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote alueen peruskartasta	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Suostumus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Päätös tehdään ehdollisena, kunnes poikkeamislupa (Kunnanhallitus 01.06.2026 § 110) on saanut lainvoiman.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Tulisija- ja hormisuunnitelma	

Lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Huom! Yläpohjan riittävästä tuuletuksesta on huolehdittava.

Aloituseroilmoitus tulee tehdä Lupapisteen viestikentän kautta. Lisäksi tieto aloituksesta rakennustarkastajan sähköpostiin.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuna.

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Päätöksen tekijä

Samuli Manninen

Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöksen voimaantulopäivä

27.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

29.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.8.2026

Päätös lainvoimainen

6.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2029 ja saatettava loppuun 6.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi