



Elinvoimajaoston kokous

Aika	tiistai 29.4.2025 klo 17
Paikka	Kuntala, valtuustosali
Paikalla	<u>Kuhmoisten kunta:</u> Ilkka Säynätjoki (pj.) Silmu Sarvala (vpj.) Hannele Nikkinen Ari Ampuja Kari Paajanen Valtteri Väyrynen (esittelijä) Sarianna Hanski (sihteeri) <u>Kuhmoisten Yrittäjät ry:</u> Juha Simola Sari Liehu Unto Sarvala <u>Nuorisovaltuuston edustaja:</u> Konsta Nurminen

Asiat

1. Kokouksen järjestäytyminen klo 17.00

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin.

3. Sahanrannan kilpailutus

Elinvoimajaoston informoitiin jäseniä, että markkinavuoropuhelussa 24.4. oli paikalla neljä potentiaalista tarjoajaa ja että markkinavuoropuhelun jälkeen Hanskiin oli yhteydessä vielä yksi yrittäjä, joka ei ollut siinä paikalla.

Hankinta on käyttöoikeussopimus ja suuruudeltaan sen kokoinen, että toteutuu EU-hankintana.

Hanski oli saanut evästystä tarjouspyynnön ja vuokrasopimuksen valmisteluun konsultti-juristi Aarne Kumlinilta. Tämän pohjalta keskusteltiin

- millä menettelyllä tarjouskilpailu toteutetaan, avoin vai neuvottelumenettely

- ➔ päädyttiin avoimeen menettelyyn ennen kaikkea aikataulusyistä
- valtuustokauden vaihtuessa työryhmässä jatkavat samat henkilöt
- vuokra-ajasta: ehdotus 3+2+2 vuotta sai kannatusta
- minimivuokrasta: perustaksi todelliset Sahanrannan vuosikulut; selvitetään tekniseltä
- tarjousten pisteytyksestä
 - o alan kokemus pisteytettäisiin matalalla painoarvolla
 - o liiketoimintasuunnitelmalla suuri painoarvo
- vuokrasopimusluonnoksen laatimisesta
 - o yrittäjän pitää käydä säännöllistä vuoropuhelua kunnan kanssa
 - o sanktiointi ➔ määriteltävä, mitä sanktioidaan numeraalisina määreinä
 - o vuokra: minimivuokra+prosentuaalinen osuus liikevaihdosta?
 - o ei alivuokraamismahdollisuutta

Työryhmä jatkaa tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelua elinvoimajaostossa käydyn keskustelun pohjalta. Aineiston on oltava valmis viimeistään kunnanhallituksen kokoukseen 16.6. mennessä.

4. Yrittäjien kuulumiset

Kiepsauksen järjestelyt etenevät suunnitellusti.

5. Kahvitukset ja uusien kuntalaisten tervetuloalaisuus

Yrittäjä-, kuntalais- ja kausiasukaskahvien ajankohdat on lyöty lukkoon:

- Yrittäjien aamukahvit ke 28.5. klo 8.30–10.30 Sarin Kotikahvilassa
- Kuntalaishahvit ke 11.6. klo 17–19 Kuhmolassa
- Kausiasukaskahvit ke 18.6. klo 17–19 Kuhmolassa.

Yrittäjäkahveille on tulossa Pirkanmaan yrityskummien edustaja kertomaan heidän toiminnastaan. Kuntalais- ja kausiasukaskahveille on kunnanjohtajan lisäksi osallistumassa ainakin rakennustarkastaja. Seuraava elinvoimajaoston puheenjohtaja kutsutaan kuntalais- ja kausiasukaskahveille 11.6. ja 18.6.

Uusien kuntalaisten risteily järjestetään 6.6. klo 16–19 yhteistyössä Järvi-Hämeen Osuuspankin Kuhmoisten konttorin kanssa.

6. Kouluyhteistyö

Suunnittelupalaveri sovittu ja toteutuu ti 13.5. Kokoukseen kutsuttu Sari Liehu, Unto Sarvala, Minna Korppila, Konsta Nurminen ja Emma Sahla. Kutsutaan lisäksi OPO Jari Räsänen.

7. Muut asiat

Elinvoimajaosto esittää tekniselle toimelle, olisiko mahdollista, että tekninen toimi hankkii joulukuusenvallot ja valaisee kunnantalon ison kuusen jouluna.

Keskusteltiin kunnantalon julkisivun kunnostamisesta.

Kokous päätettiin klo 19.20

Ilkka Säynätjoki, pj

Osoite

Kuhmoisten kunta
Toritie 34 A
17800 KUHMOINEN

Puhelin

020 638 3100

Sähköposti

etunimi.sukunimi@kuhmoinen.fi
kunta@kuhmoinen.fi
kirjaamo@kuhmoinen.fi