

Kuhmoisten kunta**Vesimaksutaksa 1.9.2025 alkaen**

Vesihuoltolaitoksen asiakasmaksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnastojen tarkistamista.

Käyttömaksut

	alv 0 %	alv 25,5 %
Talousvesi	2,50 €/m ³	3,14 €/m ³
Jätevesi	3,45 €/m ³	4,33 €/m ³

Perusmaksut

	alv 0 %	alv 25,5 %
Talousvesi:		
- omakotitalo	68,00 €/vuosi	85,34 €/vuosi
- rivitalo	176,00 €/vuosi	220,88 €/vuosi
- kerrostalo	250,00 €/vuosi	313,75 €/vuosi
Jätevesi:		
- omakotitalo	78,00 €/vuosi	97,89 €/vuosi
- rivitalo	216,00 €/vuosi	271,08 €/vuosi
- kerrostalo	288,00 €/vuosi	361,44 €/vuosi

Jäteliikkeen vastaanottomaksu

	alv 0 %	alv 25,5 %
Sakokaivoliete	16,11 €/m ³	20,22 €/m ³
Umpikaivoliete	10,74 €/m ³	13,48 €/m ³

Liittymismaksut

Kun kiinteistö liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, peritään kiinteistökohtainen kertaluontoinen liittymismaksu. Liittymismaksun tarkoituksena on kattaa vesihuoltoyhtiön perusinvestointeja. Liittymismaksun maksamalla kiinteistöt varaavat oikeuden käyttää vesihuoltoyhtiön vedenjakelu- ja viemärintipalveluja. Liittyneet kiinteistöt kustantavat aina erikseen oman tonttivesijohdon ja -viemärin. Liittymismaksut ovat arvolisäverollisia ja siirtokelpoisia.

Omakotitalojen ja vapaa-ajan asuinrakennusten liittymismaksut

	alv 0%	alv 25,5%
Vesijohto	1152 €	1445,76 €
Jätevesiviemäri	1730 €	2171,15 €
Yhteensä	2882 €	3616,91 €

Tehinkärjen vesihuoltoalueella vapaa-ajan asunnon liittymismaksu vesi- ja viemäriverkkoon on 7605 € (alv 0%) eli 9544,28€ (alv 25,5%).

Laskennallinen liittymismaksu (muut kuin omakotitalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusoikeus tai rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta = **4,00€/k-m²** (alv 0 %) eli **5,02 €/k-m²** (alv 25,5 %)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k saadaan taulukosta

Kiinteistötyyppi	k
Pari- ja rivitalot	5
Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot	4
Liike- ja julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset	3
Maatalouden tuotantorakennukset	2
Lämpimät talousrakennukset ja varastot sekä julkiset rakennukset (joiden pääkäyttötarkoitus muu kuin toimisto)	2
Muut kiinteistöt	3

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

Liittymismaksujen perusteena käytetään ensisijaisesti kiinteistön rakennusoikeutta. Mikäli rakennusoikeutta ei ole määritetty tai rakennusoikeus ylitetään, peritään liittymismaksut rakennusluvan ja rakennuslupamääräysten mukaan laskettavan rakennusten kerrosalan mukaan.

Palvelukerroin p määritetään seuraavasti:

Palvelukerroin	p
Vesijohto	0,4
Jätevesiviemäri	0,6
Sprinklerilaitteisto	0,1

Kaikkien kiinteistöjen osalta liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruinen erityisiä liittymismaksuja lukuun ottamatta.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut yli 10 prosenttia. Lisäliittymismaksu ei koske asumiskäytössä olevia yhden asunnon asuinrakennuksia. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos asiakkaan kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka lisätyn kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä. Asiakkaan on ilmoitettava Kuhmoisten kunnan tekniselle toimelle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

Rakennusaikainen vesimaksu

Ennen vesimittarin asentamista rakennusaikaisesta vedestä peritään kertamaksu rakentamispäivästä alkaen 0–6 kk:n ajalta seuraavasti:

	alv 0 %	alv 25,5 %
- Omakoti- ja paritalo	105 €	131,78 €
- 3–9 huoneiston rakennus	165 €	207,08 €
- yli 10 huoneiston rakennus	225 €	282,38 €

Jos vesimittaria ei ole asennettu kuuden kuukauden kuluessa, on kertamaksu rakennusaikaisesta vedestä 6–12 kk:n ajalta edellä mainittu summa 1,5-kertaisena.

Jos vesimittaria ei ole asennettu 12 kk:n kuluessa, kunta asentaa vesimittarin ja perii asennuksesta aiheutuneet kulut rakentajalta.

