

Hakija

Rakentamiskunta
Kuhmoinen

Kylä
Tehi

Tila
Iltarusko 1:197

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaavan määräykset: Rantasaunan koko 32 m² ylittää kaavassa sallitun (20 m²).

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-414-1-197 omistajalle luvan kerrosalaltaan 30 neliöisen rantasaunan rakentamiseen.

Ranta-asemakaava sallii rantasaunan rakentamisen. Kiinteistöllä on myös käyttämätöntä rakennusoikeutta. Rantasaunasta halutaan rakentaa energiatehokas, joka kasvattaa seinänpaksuutta ja siten syö hyötyneliöitä. Saunan yhteyteen rakennetaan erillinen pesuhuone, wc sekä pukeutumistila. Näiden lisäksi pientä tupaa ei mahdu kaavan sallimaan 20 neliöön. Tämän takia n. 10 neliön ylitys kerrosalassa on ymmärrettävää sekä perusteltua. Koko on myös sopusuhtainen suhteessa kiinteistön päärakennukseen.

Poikkeamista haetaan ainoastaan rakennuksen koosta. Etäisyydet rantaan sekä naapureihin ovat kaavan mukaisia. Alueella oleva kunnallinen vesihuolto mahdollistaa hyvin nykyaikaisen rantasaunan rakentamisen, sillä luontoon lähellä vesistöä ei tarvitse suoraan päästään mitään jätevesiä.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Puustoa on jätettävä erityisesti rakennusten ja rannan väliin sekä hakemuksessa ilmoitettua rakennusala ei saa ylittää.

Sovelletut säännökset

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakentamislupa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €