

# Kuhmoinen

PÄIJÄNTEEN PARATIISI

AURINKORINNE  
SATAMARINNE  
KOSKENPARRAS

## LUONNONKAUNISTA ASUMISTA KUHMOISTEN KESKUSTASSA

Luonnonkaunis Kuhmoinen on vireä kunta itäisellä Pirkanmaalla. Idyllinen keskusta, suojaisa satama ja lumoavat luontoreitit luovat Kuhmoisten hienon tunnelman. Ekologisuus on meillä verissä. Olemme ylpeitä siitä, että Kuhmoinen on hiilineutraali kunta.

Kuhmoinen on myös portti Päijänteelle. Veneilijälle aukeaa satamasta suora reitti valloittaa Suomen toiseksi suurin ja kaikkein kaunein vesistö.

Nyt sinulla on harvinaislaatuinen tilaisuus ostaa Kuhmoisten keskustan ja sataman kupeesta oma tontti. Valitse kolmesta alueesta. Kaikki kohteet sijaitsevat Kuhmoisten keskustan palveluiden, sataman ja luontoreittien välittömässä läheisyydessä.



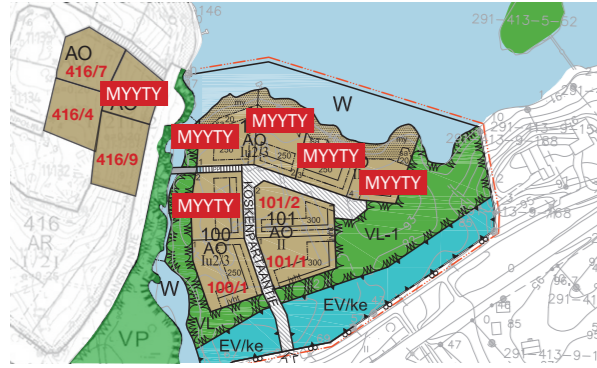
# VALITSE OMA TONTTISI

Tarjolla on kolme tonttialuetta. Suuri osa tonteista on jo myyty, joten kannattaa pitää kiirettä.

## KOSKENPARRAS

### Koti järvimaisemalla

Kauniille Ala-Karkjärven etelärannalle valmistuvalla Koskenpartaalla on toistaiseksi vapaana kuusi tonttia aivan järven lähituntumassa. Kuhmoisten keskusta ja satama sijaitsevat noin kilometrin päässä, terveysasemalle on 300 metriä ja yhtenäiskoululle noin kaksi kilometriä.



Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosala m <sup>2</sup>	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
100/1	1637	250	4	6 548
101/1	1434	300	3	4 302
101/2	1572	300	3	4 716
416/4	1330	266	1	1 330
416/7	1296	259	1	1 296
416/9	1525	305	1	1 525

## SATAMARINNE

### Luonnonkaunista asumista keskustassa

Kuhmoisten keskustan sylissä lepävään Satamarinteeseen on kaavoitettu vuoden 2023 aikana pientalotontteja. Alueella on myynnissä myös kerrostalotontti. Koulu ja päiväkoti sijaitsevat vain kivenheiton päässä. Veneilemään pääset melkein kotipihasta.



Kortteli / tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> ), noin <sup>1)</sup>	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> ), noin	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €, noin
AO 450/2	1689	200 + t80	2	3 378
AL 205	2379	1546	5	11 895

#### Asuinpienlotontit

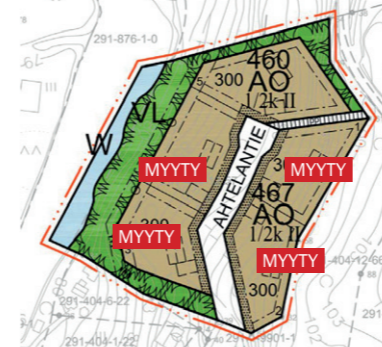
AP 203/1	1162	230	2	2 324
AP 203/2	1172	230	2	2 344
AP 452/1	1110	230	2	2 220
AP 452/2	1108	230	2	2 216
AP 452/3	1031	230	2	2 062
AP 452/4	1010	230	2	2 020
AO 457/1	1050	230	2	2 100

<sup>1)</sup> pyöristetty 1 m<sup>2</sup> tarkkuuteen.

## AURINKORINNE

### Rakenna itsellesi veneilyn tukikohta

Upean sijainnin Aurinkorinteeltä on vielä tarjolla yksi luonnontilainen tontti. Alueelta avautuu maisema Päijänteelle sekä näkymä suosittuun venesatamaan. Keskustan monipuolisiin palveluihin on Aurinkorinteestä matkaa vain 800 metriä.



Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosala m <sup>2</sup>	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
460/5	1910	300	2	3 820



Kuhmoinen on yli 2000 onnellisen ihmisen koti. Kuhmoinen on tunnettu ihmisläheisyydestään sekä luonnostaan. Täällä, ruuhka-Suomen ulkopuolella, elämänlaatu on korkealla ja sinut kohdataan omana itsenäsi.

Olemme ylpeitä 2019 valmistuneesta hirsisestä päiväkodistamme sekä 2021 valmistuneesta yhtenäiskoulusta ja lukiosta, jossa on myös ratsastuslinja. Lapsen koulupolku on turvattu varhaiskasvatuksesta ylioppilaaksi saakka.

Kuhmoisissa luonto on lähellä. Isojärven kansallispuisto, Päijälän Linnavuori ja monet muut luontokohteet ovat suosittuja retkeilijöiden keskuudessa. Vapaa-ajan palvelumme saavat vuosittain paljon kiitosta. Hiihto- ja lenkkipolut ovat hyvässä kunnossa ja kansallisen tason frisbeegolfrata sekä kattavat maastopyöräreitit ja muut liikuntapaikat ovat kuntalaistemme ja ulko- paikkakuntalaisten kovassa käytössä.

Kuhmoisten keskustassa sijaitsee idyllinen Sahanrannan satama. Satama palveluineen on valittu kolme kertaa vuoden vierasvenesatamaksi. Kuhmoisten sijainti on maalla-asumisen kannalta täydellinen. Sijaitsemme Tampereen, Lahden, Jyväskylän ja Hämeenlinnan keskellä. Jokaiseen kaupunkiin on meiltä tunnin ajomatka. Etätyöt onnistuvat Kuhmoisista mainiosti, sillä sekä keskustan että haja-asutusalueella on mahdollista liittyä valokuituverkkoon.



## SATAMA SYKKII TUNNELMAA

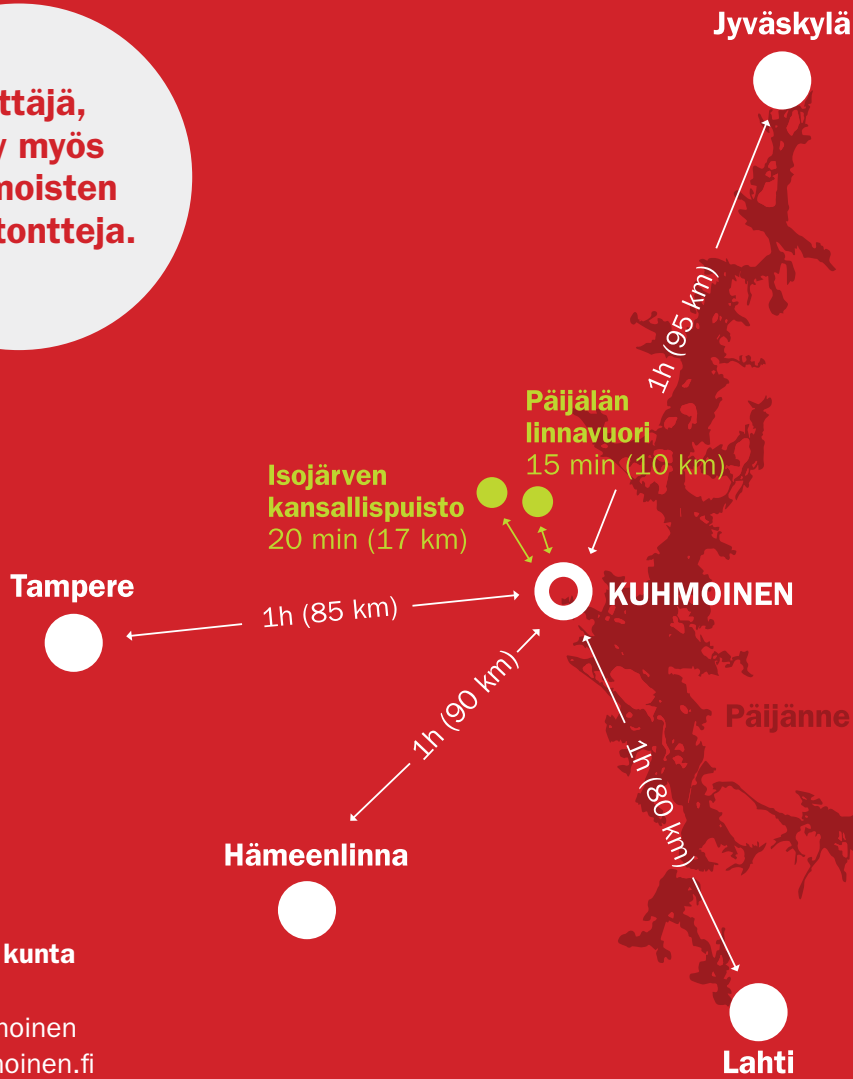
Kuhmoisten suojaisasta satamasta löytyvät kaikki tarvittavat palvelut sekä 150 kausipaikkaa ja 30 vierasvenepaikkaa. Tunnelmaa sykkivä satama on veneilijöille tärkeä portti upealle Päijänteen vesistölle.

kuhmoinen.fi

# Kuhmoinen

PÄIJÄNTEEN PARATIISI  
kuhmoinen.fi

**Yrittäjä,  
kysy myös  
Kuhmoisten  
yritystontteja.**



**Kysy lisää:**

**Kuhmoisten kunta**  
Toritie 34 A,  
17800 Kuhmoinen  
kunta@kuhmoinen.fi

