

Lupatunnus	LP-291-2026-00005
Kiinteistötunnus	291-414-1-197
Kiinteistön osoite	Partaalantie 74
Tilan nimi	Iltarusko
Pinta-ala	0.2770 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rantasaunan rakentaminen rakennusalueen rajojen sisäpuolelle. Poikkeuslupa haettu ja myönnetty 30 m2 rantasaunalle. Sauna liitetään päärakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmään. Rakennukseen tulee ilma-vesilämpöpumpulla toimiva lämmitysjärjestelmä. Tontilta kaadetaan puita uuden saunarakennuksen alueelta, ja lisäksi harvennetaan metsänhoidollisesti liian tieheään kasvaneita puita. Myös ulkovaraston ympäriltä 3 m säteeltä kaadetaan puut.	
Lisäselvitykset	Kuhmoisten kunnanhallitus on myöntänyt poikkeamispäätöksellä nro 291-004-2025 kiinteistön 291-414-1-97 omistajalle luvan kerrosalaltaan 30 m2 rantasaunan rakentamiseen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti
Kerrosala	30 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	30 m ²	
Tilavuus	96 m ³	
Rakennettava kokonaisala	33 m ²	
Poikkeamiset	Saunarakennuksen seinät rakennetaan puurunkoisina, ja lämmöneristyksen ja eristeen paksuuden takia ulkoseinien paksuus on 380 mm. Jos ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävää rakennuksen alaa ei oteta huomioon kerrosalaa laskettaessa, kokonais- ja kerrosala ovat seuraavat. Rakennuksen kokonaisala 32,7 m2, ja ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus 3,4 m2. Tällöin kerrosalaksi tulee 29,3 m2.	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen suoritettu hakijan toimesta.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseritys Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista	

Lupaehdot

Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.
Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava kvv-koeponnistus pöytäkirja(t), iv-mittaus ja säätöpöytäkirja(t), sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta ennen kuin rakentamisen saa aloittaa (perustamistapa lausunto).

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätäjä

rakennustarkastaja Osmo Knaapi
rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.2.2026
26.2.2026
viimeistään 7.4.2026
8.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi