

Lupatunnus LP-291-2025-00090
Kiinteistötunnus 291-408-1-72
Kiinteistön osoite Pihlajakoskentie 423
Tilan nimi KUUSELA
Pinta-ala 0.1926 ha
Kaavatilanne Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Julkisivumuutos. Rakennus rakennettu 1968 ja katto on remontin tarpeessa. Rakennukseen tehty jossain vaiheessa laajennus ja siinä vaiheessa kattoon jäänyt "notko", koska rakennus kasvanut lappeen suuntaisesti noin 2m. Rakennuksen harjaa nostetaan noin 1,5m ja samalla tehdään käyttöullakko. Tarkoituksena purkaa vanha katto kokonaan kattotuoleineen ja tilata uudet kattotuolit. Ovi- ja ikkunamuutoksia. Käyttöullakkoportaan rakentaminen sisätiloihin.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen Naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta,(RakL 63 §).

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Kosteudenhallintaselvitys
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehtot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta,

viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina. Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuspaikan ja korkeusaseman sekä suorittaa hormi- sekä rakennekatselmuksen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Osmo Knaapi
rakennustarkastaja Osmo Knaapi
Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.2.2026
27.2.2026
viimeistään 7.4.2026
8.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi