

Lupatunnus LP-291-2026-00021
Kiinteistötunnus 291-402-2-44
Kiinteistön osoite Huhtlahdentie 212
Tilan nimi VÄSTÄRÄKKI
Pinta-ala 1.5800 ha
Kaavatilanne Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Laiturin rakentaminen vapaa-ajan kiinteistölle rek 291-402-2-44 Kuhmoisissa, osoitteessa Huhtlahdentie 212, 17780 HARMOINEN.

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Rakennettava kokonaisala 60 m²

Poikkeamiset Kuhmoisten kunnan viimeisimmästä voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä 29.01.2020 poiketaan laiturin kannen pinta-alan osalta siten, että se ylittää aiemman ns 'Toimenpideluvan' hakemisen ehtona olevan 45m² ollen nyt pinta alaltaan noin 55 - 60m². Laiturin pituus eli ulkonema rannasta vesistöön päin on kuitenkin vain noin 5 metriä suurimmillaan.

Toteuttamalla laituriin lisää rannan suuntaista leveyttä vältyttiin ruoppaamasta rantaa veneen syväyksen vuoksi, kun laituri voitiin ulottaa syvemmälle rannan osuudelle rantaa olemassaolevan kulun kohdalta, kuitenkin niin että laituri voidaan edelleen rakentaa ulokkeena / lippana jolloin vesistöön ei tarvitse sijoittaa tukirakenteita. Muussa tapauksessa olis rantaan kulkua pitänyt siirtää tai tehdä entiselle paikalle merkittävästi pidempi, vesistön pohjaan tuettava laituri.

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehdot Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus ja rakennelmat suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Aloituskokous ja mahdolliset rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata Lupapiste -järjestelmän kautta.

Loppukatselmus tulee tilata Lupapiste -järjestelmän, puhelimen tai sähköpostin kautta, viimeistään tilauksen yhteydessä järjestelmään tallennettava sähköön käyttöönottotarkastuspöytäkirja(t) ja tarkastusasiakirjan yhteenveto allekirjoitettuina.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu valmiiksi viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.

Käsittelijä

rakennustarkastaja Osmo Knaapi

Päätätjä

rakennustarkastaja Osmo Knaapi

Kuhmoisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

14.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

15.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 22.5.2026

Päätös lainvoimainen

23.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.5.2029 ja saatettava loppuun 23.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Mikäli viimeinen oikaisuvaatimus päivä on arkipyhä tai vastaavaan päivä, niin oikaisuvaatimus jätettävä heti seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kuhmoisten kunta
Rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi