

20.6.2018

KAAVOITUKSESTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA KORVAUKSET KUHMOISTEN KUNNALLE 1.8.2018 ALKAEN

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan silloin kun asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Kuhmoisten kunnassa kustannuksista sovitaan kaavoituksen käynnistämissopimuksella.

Kunta vastaa kaavanlaatijan valinnasta, kaavahankkeen ohjauksesta ja valvonnasta, kaavan vaiheista tiedottamisesta ja kuulutuksista, kuulemisista sekä hallinnollisesta käsittelystä.

Tarvittaessa kaavan toteuttamisen ehdoista tehdään lisäksi maankäyttösopimus.

RANTA-ASEMAKAAVAT SEKÄ RANTA-ASEMAKAAVOJEN JA RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

Perusmaksu: 2 500 euroa

Perusmaksu koostuu kaavan vaiheista tiedottamisesta ja kuulutuksista, kuulemisista ja muusta vuorovaikutuksesta sekä hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvista kuluista.

Hakija vastaa perusmaksun lisäksi seuraavista kustannuksista:

- kaavanlaatijan kustannukset
- kaavatyöhön liittyvien selvitysten laadituttamisen kustannukset
- mahdolliset MRL 54 a §:n mukaisen pohjakartan laadituttamisen kustannukset sekä sen hyväksymiskustannukset

Kaavanlaatijan tulee täyttää MRA 3 §:n mukainen pätevyysvaatimus. Kaavahankkeen vireilletulokäsittelyä varten kuntaan tulee toimittaa kaavanlaatijan laatima kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hakijan tulee toimittaa kuntaan virallinen selvitys kaavahankealueen maanomistustilanteesta sekä kaikkien kaavahankealueen maanomistajien suostumukset kaavahankkeeseen.

Perusmaksu laskutetaan kaavan vireilletulon yhteydessä. Hakija on velvollinen toimittamaan kuntaan laskutusosoitteensa.