

# Kuhmoinen

PIRKANMAAN PORTTI PÄIJÄNTEELLE

## KOSKENPARRAS

### KOTI JA RANTASAUNA JÄRVEN RANNALLA

Kauniilla Ala-Karkjärven etelärannalla on uusi luonnonläheinen asuinalue Koskenparras. Alueella on kahdeksan valoisaa tonttia, joista neljällä on oma ranta. Omarantaisille tonteille on kaavoitettu paikka rantasaunalle.

Kilometrin matka Kuhmoisten keskustaan taittuu mukavasti pyöräillen tai kävellen.

Tonteilta on vain vajaa kilometri veneilijöiden kehumiaan Päijänteen satamaan, terveysasemalle 300 metriä ja yhtenäiskoululle noin kaksi kilometriä.

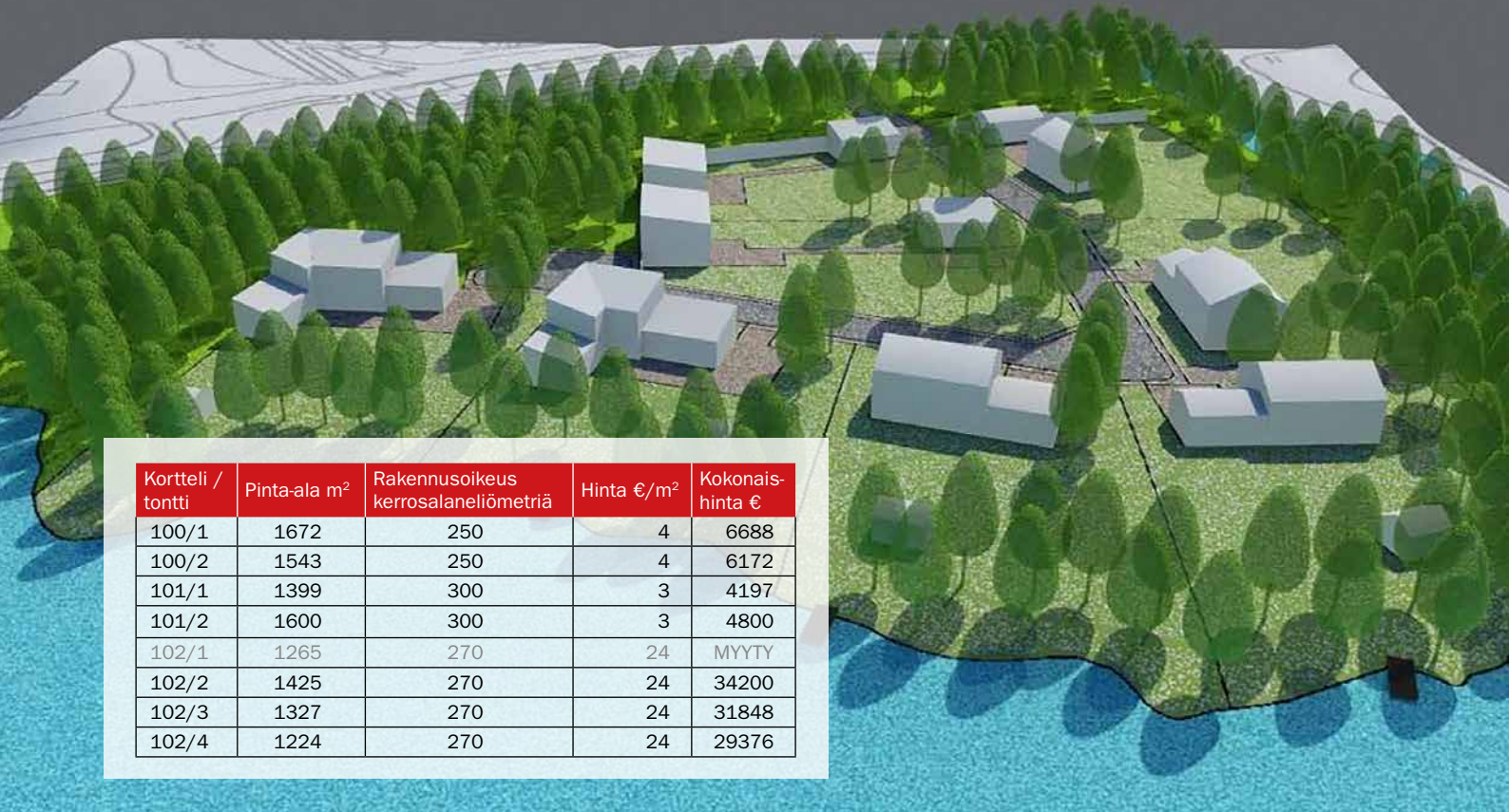


**Kysy lisää tonteista:**

**Kuhmoisten kunta**

Toritie 34 A,  
17800 Kuhmoinen

arto.kummala@kuhmoinen.fi



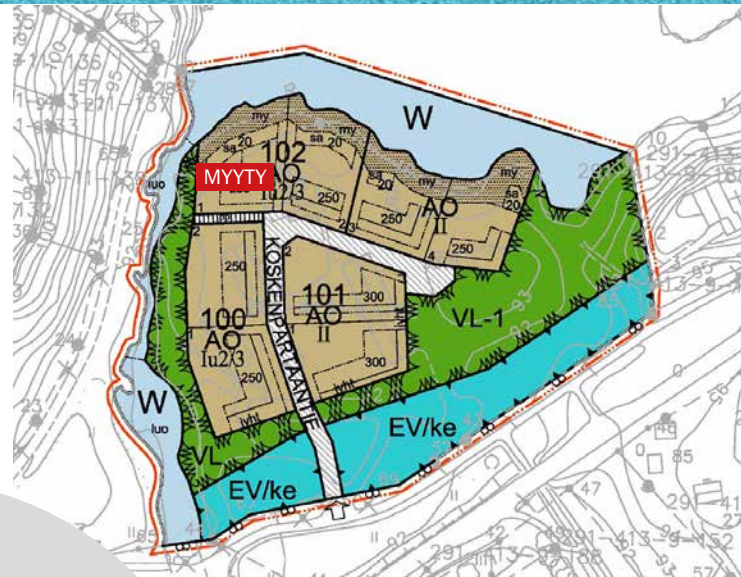
Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
100/1	1672	250	4	6688
100/2	1543	250	4	6172
101/1	1399	300	3	4197
101/2	1600	300	3	4800
102/1	1265	270	24	MYTTY
102/2	1425	270	24	34200
102/3	1327	270	24	31848
102/4	1224	270	24	29376

## LUONNOLLISESTI KUHMoinEN

Elämme Kuhmoisissa keskellä luontoa, joten ekologisuus on meillä verissä. Kuhmoinen on hiilineutraali kunta.

Koskenpartaasta on tavoitteena tulla asuinalue, jonka hiilidioksidipäästöt ovat vähäiset. Rakennettavat omakotitalot liitetään haketta pottoaineenaan käyttävään kaukolämpöverkkoon.

Tarjoamme tonttikaupan yhteydessä kiinteän laajakaistan asennuksen ilmaiseksi uuteen kotiisi.



## KOSKENPARTAAN VIRKISTYSALUE

Ala-Karkjärvestä Päijänteeseen laskeva Koskenpartaan puro luo omaa tunnelmaansa uuden alueen länsirajalla.

Sen rannat ovat monimuotoisia lintupaikkoja ja lähivirkistysalueella voitkin nauttia linnunlaulusta ja nähdä vilauksen liito-oravasta.