30.3.2017

KAAVOITUKSESTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA KORVAUKSET KUHMOISTEN KUNNALLE

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA SEKÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Maanomistajalta, joka huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään kaavan käsittelystä ja tarvittavista neuvotteluista aiheutuvat kustannukset seuraavasti:

Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai muutoksesta 2 500 euroa

Tavanomaisesta poikkeavat selvitykset ja suunnitelmat
Asemakaavan tai kaavan muutoksen edellyttämien ulkopuolisilta asiantuntijoilta tilattavien poikkeavien selvitysten kustannukset laskutetaan täysimääräisenä kaavoitusmaksun lisäksi.

Maksujen alentaminen
Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai työmäärä arvioidaan kaavan laajuuteen nähden tavanomaista pienemmäksi, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

Periminen
Mikäli asemakaava hyväksytään, kustannukset peritään hakijalta kaavan tulta lainvoimaiseksi. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, peritään puolet kustannuksista.

Mikäli hakija peruu hakemuksen, häneltä peritään siihen mennessä kertyneet asiakirjojen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset seuraavasti:
50 % kustannuksista, jos hakemus perutaan suunnitteluvaiheen kuulemisen aikana
75 % kustannuksista, jos hakemus perutaan ennen kaavan nähtäville asettamista,
kun ehdotuksen laatiminen on käynnissä.
100 % kustannuksista, jos hakemus perutaan, kun ehdotus on asetettu nähtäville

Kustannusten jakaminen hakijoiden kesken
Mikäli kaavoitushankkeessa on hakijana useampia maanomistajia, kustannukset jaetaan hakijoiden kesken kaavaprosessin kautta saavutettavien, muuttuneiden rakennus-oikeuksien tai muutoin muuttuneiden olosuhteiden mukaisessa tasavertaisessa ja oikeudenmukaisessa suhteessa.

ASEMAKAAVAN LAATIMISETA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Asemakaavat tai kaavamuutokset

Jos yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan mutta rakennusoikeutta ei lisätä	1 000 euroa
Jos yhden tontin rakennusoikeutta lisätään	1 000 euroa
Jos yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan ja lisätään rakennusoikeuksia	1 500 euroa

Maankäyttösopimus
Kunta voi luopua ed. mainituista korvauksista, jos asemakaavan / asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus tai sitä mahdollisesti seuraava sitova maankäyttösopimus (MRL 91 §).