

# Kuhmoinen

PIRKANMAAN PORTTI PÄIJÄNTEELLE

## KOSKENPARRAS

### KOTI JÄRVIMAISEMALLA

Kauniille Ala-Karkjärven etelärannalle on valmistumassa uusi luonnonläheinen asuinalue Koskenparras. Alueella on vapaana kahdeksan valoisaa tonttia Ala-Karkjärven välittömässä läheisyydessä.

Kilometrin matka Kuhmoisten keskustaan taittuu mukavasti pyöräillen tai kävellen.

Tonteilta on vain vajaa kilometri veneilijöiden kehumiaan Päijänteen satamaan, terveysasemalle 300 metriä ja yhtenäiskoululle noin kaksi kilometriä.



**Kysy lisää tonteista:**

**Kuhmoisten kunta**

Toritie 34 A,

17800 Kuhmoinen

[kunta@kuhmoinen.fi](mailto:kunta@kuhmoinen.fi)





## LUONNOLLISESTI KUHMoinEN

Elämme Kuhmoisissa keskellä luontoa, joten ekologisuus on meillä verissä. Kuhmoinen on hiilineutraali kunta.

Koskenpartaasta on tavoitteena tulla asuinalue, jonka hiilidioksidipäästöt ovat vähäiset. Rakennettavat omakotitalot liitetään haketta polttoaineenaan käyttävään kaukolämpöverkkoon.

Tarjoamme tonttikaupan yhteydessä kiinteän laajakaistan asennuksen ilmaiseksi uuteen kotiisi.

Kortteli / tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä	Hinta €/m <sup>2</sup>	Kokonais-hinta €
100/1	1672	250	4	6688
100/2	1543	250	4	6172
101/1	1399	300	3	4197
101/2	1600	300	3	4800
4	1300	260	1	1300
7	1270	254	1	1270
8	1212	243	1	1212
9	1490	198	1	1490



## KOSKENPARTAAN VIRKISTYSALUE

Ala-Karkjärvestä Päijänteeseen laskeva Koskenpartaan puro luo omaa tunnelmaansa uuden alueen länsirajalla.

Sen rannat ovat monimuotoisia lintupaikkoja ja lähivirkistysalueella voitkin nauttia linnunlaulusta ja nähdä vilauksen liito-oravasta.