

KUHMOISTEN KUNTA







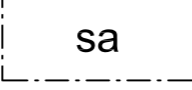


PYHÄNPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 7, uimaranta-alueita, venevalkamaa ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialue 7 ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Merkintöjen selitykset:

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
7	Korttelin numero.
I	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
113	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena ja alueella sijaitseva kivilouhikko tulee säilyttää. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
	Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Talusrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syytä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia.

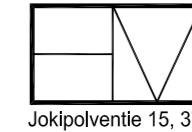
Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen, Pyhänpää-Syrjänvuori. Alueella olevat kalliot ja kivilouhikot tulee säilyttää.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

07.07.2022


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi