

KUHMOISTEN KUNTA
ISO SÄÄKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KUHMOISTEN KUNTA
ISO SÄÄKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 5, uimaranta-alueita ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialue 5 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

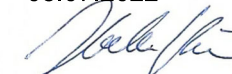
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- my** Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- ajo** Ajoyhteys.

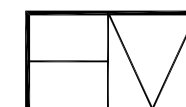
Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena.

08.07.2022


 Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
 Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi