

# Viljelypalsta-alueen säännöt ja varausehdot

Vahvistettu tela §32, 19.4.2023

Kuhmoisten kunnan Rekolan viljelypalsta-alueella on mahdollista viljellä yksi- ja monivuotisia kasveja.

## **Vuokraus**

Palstojen varaus tehdään pääsääntöisesti Webropol -kyselyn kautta, mutta varaus on mahdollista tehdä myös teknisen toimen hallintosihteerille kuntalassa. Maksamalla viljelypalstastaan vuotuisen vuokran vuokraaja saa vuokraoikeuden kunnan omistamaan viljelypalstaan. Monivuotisten palstojen viljelijä varmistaa saman paikan vuokrauksen tulevalle viljelykaudelle maksamalla 31.3. mennessä varauksen edelleen tulevalle kaudelle.

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle eikä luovuttaa palstaa muutenkaan pysyvästi kolmannen osapuolen käyttöön.

Vuokrasopimuksen tehdessään vuokraaja sitoutuu noudattamaan viljelypalsta-alueen sääntöjä. Vuosittainen vuokraoikeus alkaa, kun vuosivuokra on maksettu. Jos maksua ei ole suoritettu eräpäivään mennessä, palsta vapautuu uudelleen vuokrattavaksi. Vuokralaisen tulee huolehtia yhteystietojensa oikeellisuudesta.

Jos viljelijä lopettaa vuokrauksen, on palsta-alue siistittävä seuraavaa viljelijää varten: kasvit ja muu viljelyvälineistö on poistettava viljelypalstalta vuokrauksen päättyessä. Kunnalla on oikeus laskuttaa täysimääräiset palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta, jos viljelijä itse ei ole huolehtinut tyhjennyksestä. Minimiveloitus on 100 €.

Sääntöjen rikkomisesta ja vuokralaisen epäsopivasta toiminnasta tai käytöksestä (häiriökäyttäytyminen, viljelyyn kuulumattoman tavaran varastointi jne.) voi kunta päättää palstanvuokrauksen yksipuolisesti. Virheellisestä toiminnasta annetaan ensin huomautus, jonka jälkeen viljelijä voi korjata toimintansa. Jos viljelijä ei huomautuksesta huolimatta korjaa toimintaansa palstaoikeus katsotaan menetetyksi. Palstavuokraa ei tällöin palauteta takaisin.

Jos kunta tarvitsee palsta-aluetta muuhun tarkoitukseen, on vuokraaja velvollinen luovuttamaan palstansa heti vaadittaessa kunnan hallintaan, jolloin kunta suorittaa vuokraajalle kohtuulliset lannoite- ja siemenkustannukset sekä korvaa istutusten arvon.

## **Jätehuolto**

Vuokraajan on huolehdittava palstansa sekä sen lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä. Palstalla syntyvä puutarhajäte tulee kompostoida omalla palstalla. Talousjätteiden kompostointi alueella on kielletty. Kasvijätteen ja roskan läjittäminen viljelypalsta-alueen reunoille on kielletty. Komposti voi olla monivuotisten kasvien palstalla talven yli.

Kaikki maatumaton jäte (muovi- ja lasipakkaukset yms.) on vietävä alueelta pois. Myös muut omat roskat, rikkinäiset välineet yms. tulee hoitaa pois alueelta.

Palstalla ei saa säilyttää viljelyyn kuulumattomaa tavaraa (autonrenkaat, grillit jne.). Kevyet puutarhakalusteet, kuten tuolit ovat sallittuja. Viljelypalstat eivät ole viljelyyn kuulumattoman tavaran hyötykäyttö / säilytysalueita. Kunta voi poistaa luvattoman tavaran ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset. Minimiveloitus on 100 €.

Palstalle ei saa tehdä avotulta. Roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

### **Rajat**

Rajamerkkien siirtäminen alueella on kielletty. Viljelypalstojen rajojen epäselvyyksien selvittämisestä kunta laskuttaa toimenpiteestä aiheutuneet kulut täysimääräisenä asianomaisilta. Minimiveloitus on 100 €.

Vuokralaiset hoitavat yhdessä palstojen väliin jäävän kaistan, jota käytetään kulkuväylänä. Kulkuväylän leveys on 100 cm.

### **Muuta**

Kunta ei vastaa kasveille tai palstalla oleville rakenteille tehdystä ilkivallasta.

### **Palstaviljelyn ohjeet**

#### **Yksivuotiset palstat**

Yksivuotisten kasvien viljelypalsta-alueella tehdään maanmuokkauksia kunnan toimesta ja sen vuoksi palstat on tyhjennettävä kaikista tarvikkeista syyskuun loppuun mennessä. Yksivuotiset palstat ovat valmiina viljelyä varten viimeistään 20.5., jolloin kevätmuokkaus sekä palstojen mittaus ja paalutus on tehtynä. Syyskyntö tehdään lokakuussa, jonka vuoksi kaikki tarvikkeet on poistettava palsta-alueelta 10.10. mennessä. Tarvikkeita ei saa varastoida talvikauden ajaksi palsta-alueen vierelle tai metsikköön.

#### **Yleisohjeet**

Palstaa saa käyttää ainoastaan viljelyyn. Palstaa on viljeltävä ja pidettävä hoidettuna. Mikäli palstan viljelyä ei ole aloitettu kesäkuun loppuun mennessä ilman pätevää syytä tai palsta on rikkakasvien, heinän tai tavaran valtaama, vuokraaja menettää vuokraoikeuden palstaansa ja kunta saa vuokrata sen uudelleen.

Viljelijä vastaa palsta-alueen maan muokkauksesta monivuotisten kasvien palsta-alueella. Yksivuotisten palsta-alueella kunta tekee maan muokkauksen kukkapellon maan muokkauksen yhteydessä.

Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa omalta palstalta käsin eikä niistä aiheudu haittaa muille viljelijöille. Kaikkien viljelykasvien osien tulee pysyä palsta-alueella. Monivuotisten, korkeaksi kasvavien kasvien kuten marjapensaiden ja raparperien istutusetäisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 m.

Pienikokoiset hedelmäpuut palsta-alueella ovat sallittuja. Puut eivät saa haitata naapuripalstojen viljelyä juuriston kasvu ja varjostus huomioiden.

Haitallisten vieraslajien kylvö ja istuttaminen on kielletty. [Lue lisää vieraslajeista.](#)

Viljelypalstan reunoille on jätettävä kulkuväylät vapaiksi, jotta kulku muille palstoille onnistuu esteettä. Kulkuväyliä ei saa ottaa viljelykäyttöön. Kunta poistaa kulkuväylillä olevat viljelykasvit.

Puiset viljelylaatikot, kompostikehikot sekä työvälinaatikot ovat sallittuja ja ne voivat olla palstalla talven yli. Niiden etäisyys viereiseltä palstalta tulee olla vähintään 100 cm. Palstalle ei ole lupa asentaa perustuksia vaativia kasvihuoneita, katoksia, puuaitoja, terasseja, lavoja, laatoitusta yms. Omalla palstalla voi istutuksia rajata pienin kiveyksiin tai reunanauhoin. Kevytrakenteisia kasvihuoneita, jotka eivät vaadi perustusta, voi palstalle laittaa. Niiden etäisyys palstan rajalta tulee olla vähintään 100 cm. Haittaeläinten pääsyä viljelmille estävät kevyet aitarakenteet, verkot ja harsosuojaukset ovat sallittuja. Ne eivät saa haitata toimintaa naapuripalstoilla. Kunta voi poistaa palstoilta luvattomat rakenteet ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset, minimiveloitus 100 €.

Luonnonmukaisten kasvinsuojelu- ja torjunta-aineiden käyttö on sallittu. Kemiallisten kasvinsuojelu- ja torjunta-aineiden käyttö on kielletty.