



KUHMOISTEN KUNTA

Tekninen toimi

Toritie 34 A

17800 Kuhmoinen

TARJOUSPYYNTÖ 10.4.2019

KUHMOISTEN PÄIVÄKODIN LEIKKIPIHAN RAKENTAMINEN SEKÄ KUHMOLAN PIHA-ALUEEN JA SOKKELIN KORJAAMINEN

Pyydämme tarjoustanne otsikossa mainitun urakan tekemisestä, tämän tarjouspyynnön ja siinä olevien liitteiden mukaisesti. Alkuperäisiä suunnitelmia hyödynnetään niiltä osin, kuin ne soveltuvat tähän tarjouspyyntöön. Tarjouksen hintatiedot ilmoitetaan oheisella tarjouskaavakkeella.

1. Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen

Urakkaa käsitellään avoimena kansallisena hankintana

Hankintailmoitus on julkaistu 11.4.2019 sähköisellä ilmoituskanavalla HILMA-julkiset hankinnat, osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

Tarjouspyyntö on myös julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla kohdassa ”kuulutukset ja tarjouspyynnot” Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan muistitikulla urakan esittelyn yhteydessä.

Jälkeenpäin tehtävät lisäykset ja tarkennukset löytyvät Kuhmoisten kunnan kotisivuilta, samastaa kohdasta, kuin jo aiemmin julkaistu tarjouspyyntö.

2. Tilaaja

Kuhmoisten kunta
Tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Yhteyshenkilö
Tekninen johtaja
Mika Kyrö
puh. 0400-490 796
mika.kyro@kuhmoinen.fi

3. Hankinnan sisältö

Hankinta koskee Kuhmoisten taajamassa olevan uuden päiväkodin leikkipihan rakentamista, sekä viereisen Kuhmolan sokkelin ja piha-alueen korjaamista.

Hankinta sisältää päiväkodin leikkipihan rakentamisen, kaikkien laitteiden ja kalustusteiden hankinnan asennuksineen, piharakennuksen rakentamisen, sähkö ja lvi työt.

Kuhmolan perusmuurin kunnostamisen sekä suunnitelmien mukaisen alueen kuivatusjärjestelmän rakentamisen, Kuhmolaa ympäröivän piha-alueen muotoilu valmiiksi asfaltointia varten.

Tarjouspyyntöä tullaan täydentämään 30.4.2019 lisäkirjeellä, jossa annetaan tarkempaa tietoa urakkaan kuuluvan varjostuskankaan (aurinkopurjeen) ja tukirakenteiden rakenteesta.

Urakka toteutetaan tarjouspyynnön ja urakkaneuvottelujen perusteella, saatettuna täysin valmiiksi.

Tarjousta tehdessä voidaan käyttää soveltuvien osien apuna kansiossa ”vanhat” olevia piirustuksia ja selvityksiä.

Tämän tarjouskilpailun voittanut urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana, vastaten kokonaisvaltaisesti urakan toteutumisesta. Pääurakoitsija hyväksyttää tilaajalla kaikki käyttämänsä aliurakoitsijat.

4. Urakassa huomioitava

Koska urakka-alue rajoittuu päiväkotiin on kaikissa tilanteissa noudatettava ehdottoman suurta varovaisuutta.

Päivittäinen työ on rytmittävä päiväkodin päivittäisen ajoituksen mukaan. Meteliä ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoitus on sovittava päiväkodin henkilöstön kanssa.

Rakennuttaja kaataa ja pois kuljettaa urakka-alueella kaadetuksi merkityt puut

Erityistä huomiota on kiinnitettävä urakka-alueen läheisyydessä mahdollisesti liikkuvien ihmisten turvallisuudesta.

Urakka-alue on rajattava näkyvällä tavalla, vaadittavilla varoitus- ja opastusmerkeillä. Kaikki avoimet kaivannot on aidattava riittävän tiiviillä ja tukevilla aidoilla. Lippusiima ei ole tällainen aita.

Kaikista poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava hyvissä ajoin etukäteen päiväkodin johtajalle sekä Kuhmoisten kunnan tekniseen toimistoon.

Alueella voi toimia samaan aikaan myös muita urakoitsijoita. Eri urakoitsijoiden välinen yhteistyö on toimittava ja aikatauluista on pystyttävä sopimaan keskenään, jotta aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa ja urakoiden läpivienti olisi kaikkien osapuolten kannalta mahdollisimman joustavaa. Kuhmoisten kunta ei tule hyväksymään minkäänlaisia sille osoitettuja laskuja, mitkä aiheutuvat siitä, etteivät urakoitsijat pysty sopimaan edellä mainituista asioista keskenään.

Urakoitsija tulee huolehtia omalla kustannuksellaan kaikista vaadittavista kaapelinäyttöistä. Kaukolämmön runkolinja kulkee urakka-alueen läpi.

Vaihdettavien puhtaiden maiden maankaatopaikka on noin 3 km:n etäisyydellä.

5. Tutustuminen kohteeseen

Tutustuminen kohteeseen järjestetään 18.4.2019. Tilaisuus alkaa klo 10:00 jolloin kaikkia urakasta kiinnostuneita pyydetään olemaan paikalla. Tilaisuus kestää noin 1h. Kokoonmies Kuhmolän pihassa osoitteessa Toritie 57. Täydelliset urakka-asiakirjat jaetaan muistitikulla tässä tilaisuudessa paikalla oleville. Muistitikkuja ei lähetetä, vaan se on tilaisuuden jälkeen noudettavissa Kuhmoisten kunnan teknisestä toimistosta.

Kohteesta voi esittää kirjallisia kysymyksiä 25.4.2019 klo 12:00 asti.
Kysymykset s-postiosoitteeseen jukka.sinivaara@kuhmoinen.fi
Asiakenttään merkki "Leikkihiha"

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin annetaan 30.4.2019 aikana. Vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan lisäkirjeessä vain Kuhmoisten kunnan kotisivuilla.

6. Urakkamuoto

Hankinnan urakkamuoto on kiinteähintainen kokonaisurakka.

7. Hankinnan aikataulu

Urakka-aika on kesä 2019. Tilaaja ja valittu urakoitsija sopivat lopullisen aikataulun ennen töiden aloittamista.

Päivittäinen työaika on 6:00 – 22:00. Tästä voidaan poiketa sopimalla erikseen Kuhmoisten kunnan teknisen toimiston ja päiväkodin henkilöstön kanssa

Työ tehdään tilaajan valvonnassa. Valvonnassa käytetään myös valokuvausta. Valokuvaus voi tapahtua milloin tahansa työpäivän aikana.

8. Tarjoushinnat

Urakoitsija antaa tarjouksen seuraavalla tavalla eriteltynä.

Kokonaishinta	(sis. alv 0%)
Veron määrä	(alv 24%)
Kokonaishinta	(sis. alv 24%)

Tarjous on sitova, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu sopimus, tai kolme (3) kuukautta on kulunut tarjouksen jättöpäivästä.

9. Takuu ja vakuudet

Urakan takuu-aika on 24 kk kohteen luovutuksesta tilaajalle.

Hankinnan rakennusaikainen vakuus on 10% urakkasopimuksessa sovitusta kokonaisurakkahinnasta. Urakka-aikainen vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sovitun urakka-ajan.

Takuu-aikainen vakuus on 2% toteutuneesta todellisesta urakkahinnasta. Urakka-aikainen vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan.

Mahdollisesti on sovittavissa, että 2 %:n suuruinen lasku maksetaan vasta 24 kuukauden takuuajan päätyttyä ja kun takuutarkastus on hyväksytysti suoritettu.

10. Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja esittää tarjouksen mukana seuraavat selvitykset.

- Kaupparekisteriote
- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista
- Vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta
- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisälain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä

Tilaaja hyväksyy myös Tilaajavastuu.fi antaman selvityksen.

Tarjoajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla sopimuksen allekirjoitushetkellä kolmea (3) kuukautta vanhempia.

11. Tarjousten valintaperusteet

Valinta tarjouskilpailuun suoritetaan niiden tarjousten joukosta, jotka vastaavat tarjouspyyntöasiakirjoja ja täyttävät niissä asetetut ehdot ja vaatimukset.

Tarjouskilpailun voittajan valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Tilaaja pitää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

12. Tarjouksen hylkääminen

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen niin, ettei sitä voida verrata muihin tarjouksiin voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Lisäksi tarjous joka sisältää omia ehtoja, poikkeavat tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjouskilpailusta sellainen tarjoaja, joka ei täytä tarjousehtoja ja vaatimuksia, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteelliset.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua sellainen tarjoaja, joka on antanut tarjouskilpailun yhteydessä tilaajalle väärää tietoa.

Tilaaja pitää itsellään oikeuden hylätä jätetyt tarjoukset ilman korvausta.

Jätetystä tarjouksesta ei makseta korvausta.

13. Tarjouksen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo tarjouksen sisältävän hankinta- ja julkisuuslain määritelmien mukaisesti liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa perusteluineen. Tilaaja arvioi perustelun hyväksyttävyyden. Hintatiedot eivät ole salaisia.

14. Sopimuksen syntyminen

Kuhmoisten kunta tekee kirjallisen päätöksen urakoitsijan valinnasta. Päätös on lainvoimainen sen jälkeen, kun muutoksenhaku aika on päättynyt.

Urakasta tehdään kirjallinen sopimus, jonka katsotaan syntyneen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

15. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja
3. Yleiset sopimusehdot YSE 1998
4. Tarjouspyyntö ja sen liitteenä olevat asiakirjat
5. Ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
6. Tarjous
7. Yksikköhintaluettelo
8. Maksuerätaulukko

Tekniset asiakirjat:

1. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
2. Työpiirustukset ja -selostukset
3. Yleiset työkohtaiset laatuvaatimukset

16. Päätöksestä ilmoittaminen

Tilaaaja ilmoittaa hankintapäätöksestä kirjallisesti kaikille tarjouksen jättäneille.

17. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa allekirjoitettuna suljetussa kirjekuoressa.

Viimeistään 8.5.2019 klo 14:00 mennessä.

Osoitteeseen
Kuhmoisten kunta
tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Kuoreen merkintä "Leikkihiha"
Sähköpostitarjouksia ei oteta vastaan.

Kuhmoisissa 10.4.2019

Mika Kyrö
Tekninen johtaja