



Kirjaston ja apteekin kiinteistön katon kunnostus

Kuhmoisten kunta pyytää kokonaishintaista tarjoustanne kirjaston ja apteekin kiinteistön peltikaton kunnostuksesta.

1. Hankinnasta ilmoittaminen

Tarjouspyyntö on julkaistu 14.7.2021 Kuhmoisten kunnan kotisivuilla ja lisäksi tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla vähintään 3 mahdolliselle tarjoajalle.

2. Tilaaja

Kuhmoisten kunta
Tekninen toimi
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

Yhteyshenkilö
Tekninen johtaja
Mika Kyrö
puh. 0400-490 796
mika.kyro@kuhmoinen.fi

3. Hankinnan sisältö ja urakkamuoto

Hankinta koskee Kuhmoisten taajamassa sijaitsevan kirjaston ja apteekin kiinteistön peltikaton kunnostusta. Kunnostettavan katon pinta-ala on noin 350 m². Kunnostettavalla katolla on 5 kpl tuuletusputkien läpivientejä ja kattoluukku. Katolla on vanhan valomainoksen kiinnityskiskoja ja sähköjohdon läpivienti. Em. rakenteet ja niiden läpiviennit tulee ottaa huomioon kunnostustyötä suunniteltaessa. Sähköjohto tulee poistaa tai lyhentää sopivan mittaiseksi. Kunnostuksen tulee sisältää vanhojen tiivistemassojen poisto, katon pesu, ruostuneiden kohtien kunnostus ja paikkaus sekä koko katon pinnoitus.

Hankinnan urakkamuoto on kiinteähintainen kokonaisurakka. Urakkaan kuuluu kaikki työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat materiaalit, tarvikkeet, telineet, jätteen käsittelyyn liittyvät kuljetukset ja jätemaksut jne.

Tämän tarjouskilpailun voittanut urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana, vastaten kokonaisvaltaisesti urakan toteutumisesta. Pääurakoitsija hyväksyttää tilaajalla kaikki käyttämänsä aliurakoitsijat.

4. Tutustuminen kohteeseen

Kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti tai sopien näytön Reetta Poikosen kanssa. Lisätietoja antaa Reetta Poikonen p. 040 120 6997 tai reetta.poikonen@kuhmoinen.fi

Kirjallisesti esitettyihin kysymyksiin, jotka on esitetty 19.7.2021 klo 15.00 mennessä, annetaan vastaukset lisäkirjeellä Kuhmoisten kunnan kotisivuilla 21.7.2020 klo 15.00 mennessä.



5. Urakan aikataulu

Urakka ajoittuu aloitettavaksi elokuussa 2021. Urakka tulee olla kokonaisuudessaan valmis 30.9.2021 mennessä. Tilaaja ja valittu urakoitsija sopivat lopullisen aikataulun ennen töiden aloittamista.

Päivittäinen työaika on 7.00 – 19.00. Tästä voidaan poiketa sopimalla erikseen Kuhmoisten kunnan teknisen toimiston kanssa.

Työ tehdään tilaajan valvonnassa.

6. Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja esittää tarjouksen mukana seuraavat selvitykset:

- Kaupparekisteriote
- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista
- Vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta
- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä

Tilaaja hyväksyy myös Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani –raportin, täydennettynä puuttuvilta osin.

Tarjoajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 500 000 euroa.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

7. Tarjoushinnat ja tarjouksen voimassaolo

Vapaamuotoinen tarjous annetaan suomen kielellä seuraavasti eriteltynä:

Kokonaishinta	(alv 0%)
Veron määrä	(alv 24%)
Kokonaishinta	(sis. alv 24%)

Tarjouksen liitteenä tulee olla lyhyt vapaamuotoinen kuvaus työn suorituksesta ja käytettävistä tuotteista.

Tarjous on sitova, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu sopimus, tai kolme (3) kuukautta on kulunut tarjouksen jättöpäivästä.

8. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa 27.7.2021 klo 15.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen tarjous1@kuhmoinen.fi

sähköpostin aihe –kenttään merkintä ”Tarjous, kirjaston katon kunnostus”



9. Tarjousten vertailuperusteet

Valinta hintavertailuun suoritetaan niiden tarjousten joukosta, jotka vastaavat tarjouspyyntöasiakirjoja ja täyttävät niissä asetetut ehdot ja vaatimukset.

Tarjouskilpailun voittajan valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

10. Tarjouksen hylkääminen

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen niin, ettei sitä voida verrata muihin tarjouksiin voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Lisäksi tarjous, joka sisältää omia ehtoja, poikkeavat tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjouskilpailusta sellainen tarjoaja, joka ei täytä tarjousehtoja ja vaatimuksia, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteelliset.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua sellainen tarjoaja, joka on antanut tarjouskilpailun yhteydessä tilaajalle vääriä tietoja.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden hylätä jätetyt tarjoukset ilman korvausta.

Jätetystä tarjouksesta ei makseta korvausta.

11. Tarjouksen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo tarjouksen sisältävän hankinta- ja julkisuuslain määritelmien mukaisesti liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee tästä olla erikseen mainita tarjouksessa perusteluineen. Tilaaaja arvioi perustelun hyväksyttävyyden. Hintatiedot eivät ole salaisia.

12. Päätöksestä ilmoittaminen

Tilaaaja ilmoittaa hankintapäätöksestä kirjallisesti kaikille tarjouksen jättäneille tarjouksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

13. Sopimuksen syntyminen

Kuhmoisten kunta tekee kirjallisen päätöksen urakoitsijan valinnasta. Päätös on lainvoimainen sen jälkeen, kun muutoksenhaku aika on päättynyt.

Urakasta tehdään kirjallinen sopimus, jonka katsotaan syntyneen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Kuhmoisissa 14.7.2021
Mika Kyrö
Tekninen johtaja