

Kuhmoisten kunta

Teollisuushalli, Pajatie 3

Vesikaton korjaus

Rakennustapaselostus

1. Yleistä

Toimenpiteiden tavoitteena on saada vuodot loppumaan ja samalla korjattavan osan energiataloutta hieman parannetaan

Tässä työssä noudatetaan tämän selostuksen lisäksi materiaalivalmistajien ohjeita, yleisiä työohjeita, määräyksiä ja hyvää rakennustapaa. Työturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Työn toteutusaika sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Urakkasuhteet ja muuta huomioitavaa:

Urakan sopimusehtoina noudatetaan YSE 1998.

Urakka toteutetaan kokonaisurakkana. Tilaaja tekee sopimuksen yhden urakoitsijan kanssa.

Urakoitsija toimii työn pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Näin ollen urakoitsija vastaa työturvallisuuslainsäädännön mukaisista päätoteuttajan turvallisuusvelvoitteista ja yhteistoiminnasta. Jokainen urakoitsija on velvollinen huolehtimaan oman työnsä turvallisuudesta. Ennen töiden aloittamista pidetään kohteessa aloituspalaveri, jossa sovitaan tarkemmin työn kulusta, työajoista ja muista menettelytavoista.

Urakkaan kuuluu kaikki työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat työt, tarvikkeet, telineet, purkujätteen kuljetus käsittelyyn, jätemaksut, jne.

2. Nykytilanne

Kyseessä 1974-75 rakennettu teräs/puurunkoinen pienteollisuushalli. Hallin vesikatossa on esiintynyt jonkun verran vuotoja nykyisen vuokralaisen tiloissa. Vesikatto on teräspeltiä TRP 45/0.7.

Kantavien teräspalkkien päällä on 50x175 k 900 orret, eristettä 150mm. Oletus: orsien päällä ristikoolaus ja ruoteet. Aluskatteen olemassa olosta ei ole tietoa. Tarkkaa rakennesuunnitelmaa vanhasta rakenteesta ei ollut suunnittelijalla käytössä.

3. Rakennustekniset työt

Kattopelti ja ruoteet puretaan korjattavalta alueelta. Toimenpidealue (alustava) rajattu liitteen pohjapiirrokseen. Pellin alla olevat rakenteet tarkastetaan purkutyön yhteydessä. Kastuneet tai muuten vaurioituneet villat ja mahdolliset lahovaurioituneet puurakenteet korvataan uusilla.

Rakenteiden korjaus ja eristeiden vaihto tehdään tuntityönä. Rakenne- ja eristemateriaalit hankkii tilaaja.

Tarjouksessa ilmoitetaan tuntiveloitus lisä- ja muutostöille.

Orsien päälle asennetaan huokoinen tuulensuojalevy, sen päälle suoraan diffuusioavoin aluskate. Tuuletusvälin tulee olla vähintään 100 mm. Nykyisen ristikoolauksen päälle asennetaan tarvittaessa korotus tuuletusvälin tekemiseksi riittävän isoksi. Uusi kattopinta tulee nykyistä hieman korkeammalle.

Kattopelti uusitaan muovipinnoitetulla profiilipellillä. Profiili mahdollisimman lähelle nykyistä. Tasoero tiivistetään kumibitumikermillä. Kermin alle tukipelti ja kermin päälle suojapelti, kts. periaatekuva.

Harjalle asennetaan alipainetuulettimia 2kpl, tuuletin n. 10m välein. Huomioitava harjansuuntainen avoin kokoojakanava alipainetuuletukseen.

Tampere 31.5.2018

Tuomo Ylä-Rotiala, RI(AMK)
YRT Rakennuttamispalvelu Oy
p. 040 5862785