

Maankäyttöjaosto 15.9.2026 klo 15:00 – 16.30

Läsnä

Kari Paajanen (pj.)
Ulla Salmi
Liisa Brander-Keskinen
Markku Liehu
Anette Ursin, va tekninen johtaja, sihteeri ja esittelijä
Samuli Manninen, rakennustarkastaja, esittelijä

1. Päijänteen rantayleiskaavan muutos, Haukanniemi

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus Haukanniemeen oli nähtävillä 3.6.-3.7.2026 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunto Lupa- ja valvontavirastolta. Kaavaehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella kaava-aineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin Keski-Suomen maakuntakaavan kulttuuriympäristön vetovoima-alueen osalta.
- Kaavaselostukseen lisättiin kuvaus rakennetun kulttuuriympäristön arvoista ja ominaispiirteistä sekä kuvaus kaavan vaikutusalueen rakennetusta ympäristöstä.
- Yleismääräys: "Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena" lisättiin kaavan yleismääräyksiin.
- Kaavaselostusta täydennettiin kuvauksella Päijänteen pintavesien tilasta suunnittelualueella.
- Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin arvioimalla rantarakentamisen ja muun alueiden käytön vaikutuksia pintavesien tilaan.
- Kaavaan lisättiin hulevesien käsittelyä ja imeyttämistä koskevat yleismääräykset, joissa kiinnitetään erityistä huomiota pintavesien suojeluun.
- Kaavaselostuksen kohtaan Kaavan toteutus lisättiin kuvaus suunnitellun tieyhteyden sijainnista.
- Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin arvioimalla kaavamutoksen vaikutukset VL-1 – alueen käyttöön.
- Kaavan vaikutusten arviointia täydennettiin kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla.

Tehdyt tarkistukset eivät ole muuttaneet kaavaehdotusta olennaisesti. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Liitteet:

Päijänteen rantayleiskaavan muutos, Haukanniemi, kaavaehdotus 18.8.2026: kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet

Maankäyttöjaos esittää, että kunnanhallitus päättää

- esittää Kuhmoisen kunnanvaltuustolle, että 18.8.2026 päivätty Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus Haukanniemeen hyväksytään.

2. Asemakaavojen uudistaminen

Keskusteltiin asemakaavojen uudistamisen tarpeesta. Kuntaliiton yleisohjeen mukaan kaavoja tulisi tarkastella 13 vuoden välein ja meillä vanhimmat voimassa olevat asemakaavat ovat 1970-luvulta.

Todettiin yksimielisesti, että asemakaavatarkastelut olisi syytä laittaa pikaisesti vireille. Uudistuksen aikatauluehdotuksista päätetään syksyn 2026 aikana.

Lisäksi todettiin, että keskusta-alueen osayleiskaava kaipaa vielä maankäyttöjaoksen perehtymistä ennen kaavaehdotuksen valmistumista.

3. Teollisuuden vaihemaakuntakaava – 1. Kuntatapaaminen 8.10. klo 13-16 (Tampere / Teams)

Ote Pirkanmaan liiton kirjeestä 1.9.2026:

”Teollisuuden toimintaympäristöä muovaavat samanaikaisesti turvallisuuspoliittinen tilanne, teknologinen murros, EU:n strategisen autonomian vahvistaminen ja tarve vauhdittaa kestävää siirtymää tuotannossa ja energiassa.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on päivittää maankäytöllisiä edellytyksiä puhtaalle teollisuudelle. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita, mutta raaka-aineiden tai laajemmin energian saatavuuden kysymyksiä ei kuitenkaan ole tarkoitus ratkoa tällä kaavalla.

Puhtaalla teollisuudella tarkoitetaan vihreän energian käyttöä, vähähiilisiä tuotantomenetelmiä, energiatehokkuutta, kiertotalouden ratkaisuja ja ympäristöhaittojen minimoimista.

Maankäytön resurssitehokkuuden ohella tavoitteena on vastata tulevan alueidenkäyttölain mukaisesti maakunnallisesti merkittävän toiminnan mahdollistamiseen.

Vaihemaakuntakaavatyo päätettiin aloittaa selvittämällä elinkeinoelämän näkemyksiä puhtaan teollisuuden tarpeista ja nyt on aika keskustella kuntien kanssa.”

Ennakkokysymykset

1. Onko kunnassanne tunnistettu tulevaisuuden puhtaalle teollisuudelle sopivia sijaintipaikkoja?
2. Onko maakuntakaavan nykyisten teollisuusaluemerkintöjen (T) pohjalta tai tulevaisuuden sijaintipaikoista tehty kunnassanne tarkasteluja tai selvityksiä?
3. Onko kunnassanne jäänyt investointeja toteutumatta kaavatilanteen takia?

Kysymyksiin piti vastata jo 14.9.2026 mennessä.

Rakennustarkastaja on antanut jo alustavat vastaukset kysymyksiin. Mahdolliset lisäykset vastauksiin lähetetään Pirkanmaan liitolle kokouksen jälkeen.

Maankäyttöjaoksella ei ollut aiheisiin lisäyksiä, Samuli lähettää tapahtumakutsun kaikille.